

В Петербурге прошел Всероссийский жилищный конгресс

С 8 по 12 октября 2018 года в городе на Неве прошел Санкт-Петербургский Всероссийский жилищный конгресс.

10 октября конгресс начал свою работу с пленарного заседания «Стратегия развития рынка недвижимости в новых экономических условиях» под председательством координатора НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу **Александра Вахмистрова**, который озвучил основные темы пленарного заседания форума.

В президиум вошли председатель секции Экспертного совета Комитета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы РФ, член Экспертного совета Правительства РФ, первый вице-президент МАИФ **Валерий Казейкин**, депутат Госдумы РФ **Сергей Вострецов**, вице-губернатор Ленинградской области **Михаил Москвин**, председатель Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга **Владимир Григорьев**, председатель Жилищного комитета Санкт-Петербурга **Валерий Шиян**, президент Российской гильдии риэлторов **Арсен Унанян**, генеральный директор компании «ЦИАН ГРУПП» **Максим Мельников**, президент Всемирной Федерации по недвижимости FIABCSI 2011–2012 гг., полномочный представитель FIABCSI в Организации Объединенных Наций, президент корпорации «Адвекс. Недвижимость» **Александр Романенко**, президент Национальной палаты недвижимости **Нина Карпенко**, руководитель департамента ипотечного кредитования банка ВТБ **Евгений Дячкин**, вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Советов НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ **Антон Мороз**.

В работе пленарного заседания также приняли участие заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга **Евгений Барановский**, председатель Совета

Межрегионального объединения организаций специального строительства **Михаил Виктор**, проректор государственной академии МАРХИ **Павел Жбанов**, уполномоченный ФАУ «РосКапСтрой» по СЗФО **Сергей Зимин**, председатель исполнительного комитета Гражданского Жилищного Форума **Владимир Николаев** и сопредседатель **Павел Созинов**, генеральный директор СК «MASTER Девелопмент» **Вячеслав Семененко**.

Сергей Вострецов выступил с приветствием от Госдумы РФ и наградил **Валерия Шияна** за личный вклад в развитие жилищной политики на территории Санкт-Петербурга, а также рассказал о реализации жилищной политики в России с точки зрения законодательной власти.

Валерий Шиян поприветствовал участников конгресса от имени Правительства Санкт-Петербурга и поблагодарил Государственную Думу за высокую оценку работы Правительства Санкт-Петербурга и его лично.

Михаил Москвин озвучил приветствие губернатора Ленобласти Александра Дрозденко и выступил с докладом о развитии жилищной политики и жилищного строительства в Ленинградской области.

О подготовке территорий в Санкт-Петербурге для реализации указа Президента РФ рассказал **Владимир Григорьев**. По его мнению, в городе достаточное количество подготовленных территорий для решения задач, поставленных Президентом России.

Евгений Барановский подчеркнул необходимость диалога между властью и бизнесом, который осуществляется, в том числе, за счет подобных деловых мероприятий, а также сообщил о развитии рынка жилищного строительства Петербурга. В частности, он отметил, что до конца 2019 года в городе планируется решить проблему обманутых дольщиков.

Депутат Законодательного собрания Краснодарского края **Евгения Шумейко** поприветствовала присутствующих и рассказала о проблеме обманутых дольщиков на Кубани.

Антон Мороз передал приветствие в адрес организаторов и участников от президента НОСТРОЙ **Андрея Молчанова** и от себя добавил, что перед строительной отраслью сегодня стоят огромные задачи, обозначенные президентом РФ Владимиром Путиным. «На конгрессе присутствуют представители тех регионов, где реализация этих задач не вызывает сомнений. Это, в первую очередь, Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Краснодарский край», – подчеркнул **Антон Мороз** и отметил, что две недели назад в Петербурге прошло одно из крупнейших на территории России мероприятий строительной отрасли – IX Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». В ходе этой конференции заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **Никита Сташишин** отдельно отметил эффективную работу Правительства Ленобласти, а именно губернатора **Александра Дрозденко** и вице-губернатора **Михаила Москвина**, по реализации планов Правительства и Минстроя России в рамках исполнения «майских» указов Президента РФ на территории 47-го региона.

«Для того чтобы выполнить поставленные задачи в других регионах, необходимо развитие системы территориального планирования, которая должна стать не просто картой, а визитной карточкой каждого региона, то есть обеспечить регионы необходимыми планировочными документами с техническими условиями, а также с технико-экономическим обоснованием возможностей применения территорий для тех или иных нужд и создания перспективных планов развития этих территорий, соответствующих их оснащенности людскими, материальными, технологическими и природными ресурсами», – подчеркнул **Антон Мороз**.

Также, по его мнению, особое внимание необходимо уделять, помимо совершенствования законодательства о долевом строительстве, механизмам развития ГЧП в социальной сфере и инфраструктуре, арендного жилья и малоэтажного строительства. Именно этим, в том числе, сейчас занимаются Национальное

объединение строителей, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков и Торгово-промышленная палата Санкт-Петербурга как структуры, объединяющие разные регионы России.

По словам **Антон Мороз**, в НОСТРОЙ, НОПРИЗ и Торгово-промышленной палате готовится ряд поправок и законопроектов, которые согласовываются с федеральными органами исполнительной и законодательной власти. «В ближайшее время мы рассчитываем внести их в Госдуму для рассмотрения. Это позволит нам более динамично решать задачи, поставленные главой государства», – отметил он.

В завершение своего выступления **Антон Мороз** пожелал участникам конгресса успехов в реализации задач – как собственных, так и поставленных Президентом РФ.

Источник: nopriz.ru