

# **В 2019 году Лангепас избавится от аварийного жилья**

Накануне в Коглалыме губернатор Югры Наталья Комарова провела ряд встреч с главами муниципальных образований округа. Предваряя беседу с руководителем Лангепаса Борисом Сурцевым, глава региона определила круг вопросов для обсуждения: «Я знаю, что Вы уже отчитались перед населением города. Давайте обсудим Ваш отчет, планы, которые зафиксированы в государственных программах, настроение людей в связи с данными, которые администрация города опубликовала по итогам деятельности за 2018 год. Хочу, чтобы Вы подробнее остановились на вопросах, связанных с государственной, муниципальной поддержкой дольщиков, пострадавших от недобросовестных инвесторов, а также рассказали о ситуации со сносом домов и обеспеченностью горожан жильем», – сказала Наталья Комарова.

Глава Лангепаса доложил, что за пятилетний период заметно активизировалась работа по сносу деревянного жилого фонда. Динамика работ в этом направлении такова: в 2014 году ликвидировано 6 строений, 2015 год – рекордный, удалось избавиться от 18 старых деревянных домов, в 2016 году снесено 13 домов, в 2017 – ещё 10, в отчётном 2018 – 5. Всего за пятилетний период с карты города исчезло 52 жилых строения, признанных непригодными для проживания, а 285 лангепасских семей получили счастливую возможность улучшить условия проживания, переехав в дома капитального исполнения.

До полного завершения программы по сносу деревянного жилого фонда предстоит выполнить работы по ликвидации еще 13 деревянных домов.

«Благодаря тому, что в прошлом году было выделено из окружного бюджета 400 млн рублей, мы смогли выкупить у застройщика 172 квартиры в строящемся доме. Теперь мы расселим все аварийное

жилье. Часть квартир будет предоставлена очередникам по социальному найму», – сказал он.

Говоря о проблемах обманутых дольщиков, Борис Сурцев признал, что в 2018 году это была, пожалуй, самая острая проблема для города. Но при поддержке правительства Югры решение было найдено. В прошлом году завершено строительство один из проблемных домов, 16 дольщиков исключены из реестра. До конца полугодия еще один дом будет введен, и восстановлены права 17 дольщиков. Кроме того, приняты меры по недопущению количественного роста обманутых дольщиков.

Борис Сурцев в своем докладе также отметил, что в рамках объявленного в 2018 году в Югре Года гражданского согласия лангепасцы были активно вовлечены в общественно значимую деятельность. Окружной форум гражданского согласия, стратегические сессии по выработке новых нестандартных идей реализации приоритетных национальных проектов и многие другие формы выражения гражданских инициатив стали достойным стартом для ряда проектов и общественных начинаний наших земляков. Но главный аспект – это вовлеченность общественности в управление территорией. Особенно ярко это проявляется в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По словам главы города, в 2018 году лангепасская молодежь продолжила реализацию интересной инициативы – во избежание нездоровой конкуренции между поставщиками коммунальных услуг и с целью защиты прав горожан, общественная молодежная палата при думе города Лангепаса вышла с предложением разработать и принять документ, который бы регламентировал взаимоотношения между организациями жилищно-коммунального комплекса и жильцами. Так был сформирован кодекс делового поведения и профессиональной этики организаций жилищно-коммунального комплекса. Проект был вынесен на публичное обсуждение и получил одобрение общественности.

«Сегодня ни одно судьбоносное решение не принимается без экспертной оценки и одобрения со стороны общественности», –

сказал Борис Сурцев

Он рассказал, что используются различные формы взаимодействия с лидерами гражданского общества: круглые столы по актуальным для населения проблемам, консультации с членами общественных советов, в том числе через работу в популярных мессенджерах, социальных сетях, совещательных органах. Приглашаются к диалогу активные блогеры.

Он особо отметил, что Лангепас – один из первых муниципалитетов Югры, кто передал убыточные предприятия жилищно-коммунального хозяйства (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) в концессию. Конечно, были стартовые проблемы. Но уже с 2018 года началась активная работа по модернизации и реконструкции этих объектов.

«Какой объем инвестиций зафиксирован по концессионным соглашениям?», – поинтересовалась губернатор.

По словам главы, размер инвестиций на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения составит более 600 млн рублей, на создание и реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения – 1,2 млрд рублей.

«В 2018 году мы продолжили курс на привлечение инвесторов в управление жилищно-коммунальным хозяйством. Вы поставили задачу – не вовлекая бюджетные средства или вовлекая их минимально, создать эффективную конкурентную среду. Мы по этому пути идем», – сказал он, добавив, что до 2016 года большая часть жилищного фонда города Лангепаса находилась в обслуживании городского муниципального унитарного предприятия. В рамках реформирования ЖКХ реализуется одно из главных направлений – переход от муниципального управления жильем к частному. Основываясь на опыте соседних городов, жители муниципального образования решили путем голосования выбрать новую частную управляющую компанию для обслуживания многоквартирных жилых домов.

Сегодня на территории Лангепаса действуют пять управляющих

компаний. Таким образом у жителей появилась возможность выбора, исходя из качества работы той или иной компании. Для осуществления эффективной обратной связи в 2018 году на базе одной из них создан контакт-центр, работающий в круглосуточном режиме, который принимает заявки и обращения от жителей города, после которых специалисты контакт-центра перезванивают жителям в целях подтверждения устранения проблемы.

«Хочу обратить внимание на опыт других муниципалитетов по организации безотказных каналов связи граждан и управляющих компаний, которые выполняют заказ граждан. В Ханты-Мансийске тоже создан специальный центр, очень удобный для людей и компаний по всему кругу вопросов. И опыт деятельности Лянторского ТОС. Считаю его ценным именно в той части, которая касается доверия к управляющим компаниям и качества выполнения ими заказа собственников жилых помещений многоквартирных домов. Возможно, какую-то роль в успехе здесь играет личность носителя этой идеи и руководителя ТОС. Тем не менее, поскольку это системная история и завязана на управлении имуществом граждан, то, полагаю, что можно эту модель переносить и на другие площадки. Поэтому обратите внимание, тем более что вы пошли именно в этом направлении», – отметила Наталья Комарова.

«Спасибо. Главное, что мы увидели, что люди желают организовываться в сообщества. Наша задача – так согласовывать вопросы, чтобы именно они решали, как выстроить работу на своей территории», – сказал глава Лангепаса.

Еще одно приоритетное направление в деятельности органов местного самоуправления Лангепаса – это плавный переход на аутсорсинг муниципальных предприятий. При этом важным моментом является недопущение роста безработицы и снижения качества услуг для населения.

Сформирован круг частных партнеров – инвесторов, готовых взять на себя финансовую нагрузку и определенную ответственность, в том числе и в сфере образования. В 2018 году заключено соглашение между департаментом образования Лангепаса и частным

охранным предприятием в сфере обеспечения антитеррористической безопасности детей и инженерно-технической укрепленности зданий общеобразовательных учреждений. В рамках соглашения до конца 2020 года во всех лангепасских школах будут установлены системы контроля управления доступом. В феврале 2019 года пилотный проект в тестовом режиме запущен на базе одной из школ. Общий объем инвестиций составит порядка 3 млн рублей.

Он также отметил, что благодаря выделенным средствам из окружного бюджета, в целях обеспечения общественной безопасности в городе развернут аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» со стационарной системой видеонаблюдения. С помощью него удалось выявить 118 административных правонарушений.

Еще один проект по привлечению внебюджетных средств был реализован в 2018 году – на этот раз в системе организации школьного питания. Эти функции были переданы частному предприятию «Комбинат школьного питания». До указанного периода эту работу проводили муниципальные учреждения. «Комбинат положительно зарекомендовал себя в качестве надежного партнера, но главное, дети и их родители отмечают высокое качество готовой продукции при доступных ценах», – сказал Борис Сурцев.

По словам главы Лангепаса, планы на 2019 год были определены вместе с горожанами. Социологический опрос показал, что важным для лангепассцев является вопрос создания комфортных условий. В результате в муниципальной программе, согласованной с депутатским корпусом Лангепаса, заложены средства на строительство 15-ти детских площадок во дворах, где ранее было проведено комплексное благоустройство. В текущем году эти работы будут произведены.

«Большое спасибо за то, что уделяете большое внимание развитию гражданского общества. Люди это чувствуют и отзываются, организуют сообщества, которые интересны для них. 2019 год, который Вы объявили Годом семьи, считаю, будет для них посылом

для объединения. Город – наша большая семья. Уверен, что поставленные Вами задачи и собственные мы выполним», – сказал в завершение Борис Сурцев.

Напомним, глава региона ежегодно проводит встречи с главами муниципалитетов Югры, заслушивает отчеты об итогах социально-экономического развития территорий, основных проблемах и мерах, принимаемых для их решения.

Источник: [admhmao.ru](http://admhmao.ru)