

Минстрой России информирует о порядке определения начальной максимальной цены контракта в сфере градостроительной деятельности

Министерство строительства и ЖКХ России [опубликовало](#) информационное сообщение по вопросам определения начальной максимальной цены контракта ([НМЦК](#)), заключаемого с единственным поставщиком при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности, а также составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Летом прошлого года [151-ФЗ](#) внес изменения в Градостроительный Кодекс и [44-ФЗ](#) (О госзакупках), наделяющие самостоятельным смыслом такие понятия, как: «сметная стоимость», «начальная максимальная цена контракта» и «смета контракта».

Согласно вышеуказанному сообщению Минстроя, определение НМЦК, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) осуществляется заказчиком проектно-сметным методом на основании проектной документации.

НМЦК устанавливается на основе:

- официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по виду экономической деятельности «строительство», публикуемой Росстатом, для пересчета сметной стоимости строительства на

дату определения НМЦК;

- [индексов-дефляторов](#) Минэкономразвития по строке «Инвестиции в основной капитал» или прогнозных индексов субъектов РФ для пересчета цен на дату соответствующего периода реализации проекта.

$$\text{НМЦК}_{\text{рын}} = \frac{V}{n} * \sum_{i=1}^n u_i$$

В информационном сообщении Минстроя содержатся формулы расчета НМЦК при осуществлении закупки, предметом которой является одновременное выполнение:

- работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию;
- работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации;
- услуг по исполнению функций технического заказчика;
- работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия и выполнение строительных работ в отношении некапитальных объектов.

Кроме того, информационное сообщение Минстроя определяет содержание и порядок составления и изменения сметы контракта.

В приложениях к сообщению содержатся: рекомендуемые образцы протокола НМЦК, расчетов НМЦК при осуществлении закупок, ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, сметы контракта.

Источник: erzrf.ru