Закон, расширяющий полномочия Правительства РФ на случай ЧС, затронет и долевое строительство

На портале правовой информации опубликован Федеральный закон от 01.04.2020 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

Принятым 98-ФЗ Правительство РФ наделено полномочиями:

- принимать решение о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории РФ либо на ее части;
- координационного органа единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС;
- вводить мораторий на возбуждение дел о банкротстве.

В течение 2020 года Правительство РФ вправе принимать решения устанавливающие особенности:

- применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по ДДУ, установленных законодательством о долевом строительстве;
- включения в реестр проблемных объектов МКД, в отношении которых застройщиками более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства МКД и (или) обязанности по передаче объектов долевого строительства дольщикам.

Также законом устанавливается запрет на проведение в период с 1 апреля по 31 декабря 2020 года проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением проверок, основанием для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение ситуаций природного и техногенного характера.

Источник: erzrf.ru