

Владимир Путин потребовал остановить рост цен на рынке жилья за счет увеличения объема предложения

Такое заявление глава государства сделал в четверг в ходе [онлайн-совещания](#) по экономическим вопросам, в котором приняли участие члены Правительства и Администрации Президента РФ.

Отдельно **Владимир Путин** остановился на ситуации в жилищной сфере и напомнил, что в соответствии с целями нацпроекта «Жилье и городская среда», к концу начавшегося десятилетия необходимо выйти на темпы строительства жилья в 120 млн кв. м в год.

Одной из мер реализации этой цели стал успешный запуск в апреле прошлого года госпрограммы льготной ипотеки под 6,5% на новостройки, но в ряде регионов реализация этой программы привела к всплеску спроса на жилье и, соответственно, к значительному росту цен на него, констатировал Президент.

По словам Путина, «в отдельных регионах возникли дисбалансы на рынке жилья, существенно растут цены на недвижимость, не хватает доступных вариантов квартир». В связи с этим он предложил обсудить, что нужно сделать для того, чтобы выровнять ценовую ситуацию на рынке, в том числе с помощью увеличения предложения жилья.

«Рассчитываю услышать сегодня о конкретных мерах и действиях на этот счет», — [сказал](#) глава государства.

Напомним, что за несколько дней до этого замглавы Правительства **Марат Хуснуллин**, курирующий строительство, в рамках [Гайдаровского форума-2021](#) заявил, что в Правительстве

сейчас думают, что можно [сделать](#), чтобы сдержать рост цен на жилье через увеличение объема его предложения на рынке.

Между тем аналитики ГК ИНГРАД подсчитали, что по итогам IV квартала 2020 года только в ближнем Подмосковье (в радиусе 20 км от МКАД) объем предложения сократился на 44% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года.

При этом средняя цена подмосковной «первички» выросла на 7% по сравнению с III кварталом 2020 года – до 118,7 тыс. руб. за 1 кв. м, заметила директор по маркетингу ГК Инград **Анна Соколова**.

Источник: erzrf.ru