Антон Глушков: Задача не просто обеспечить граждан жильем, а обеспечить качественным и комфортным жильем

Обсуждение вопросов возможного расширения программ льготной ипотеки на вторичное жилье состоялось сегодня, 30 сентября в ходе пресс-конференции в Мультимедийном информационном центре «Известия». В дискуссии принял участие президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

«Предложение распространить меру поддержки на вторичный рынок в краткосрочном периоде в регионах с действительно малым объемом строительства, могло бы быть эффективным. Но в целом мы должны говорить о мерах, которые бы стимулировали увеличение объемов строительства и создание условий, позволяющих застройщикам заходить в регионы, где активное строительство не ведется, чтобы увеличивать предложение», – сказал Антон Глушков.

Сегодня программа по субсидированию низкомаржинальных проектов максимально узко представлена на рынке. В этой связи, сообщил президент НОСТРОЙ, сейчас ведется работа по изменению правил, которые бы позволили застройщикам в регионах с меньшей привлекательностью тоже находить свою нишу.

Кроме того, считает эксперт, для субъектов, где не ведется массового строительства, повысить доступность жилья можно через увеличение объемов индивидуального домостроения.

«Статистика ввода жилья говорит о том, что фактически объем строительства ИЖС паритетен с многоквартирными домами, а по итогам первого полугодия даже обгоняет – за шесть месяцев 2021

года прирост ввода жилья в целом составил 27%, из них ИЖС увеличилось на 42%», – сказал он.

Для тех территорий, где сейчас недостаточен объем предложений на первичном рынке, правильнее было бы рассматривать не распространение мер поддержки льготных программ на вторичный рынок, а такие меры, которые бы позволили в долгосрочном периоде увеличить объем строительства в этих регионах.
«Задача ведь не просто обеспечить граждан жильем, а задача обеспечить качественным и комфортным жильем, – подчеркнул Антон Глушков.

То качество жилья, которое появилось за последние годы в связи с большой конкуренцией между строительными компаниями, существенно в лучшую сторону отличается от того, что было построено в предыдущие периоды и по потребительским свойствам, и по эстетике, и по среде, которая вокруг этого жилья создается, отметил президент НОСТРОЙ.

Источник: https://nostroy.ru/