

Контракты по капремонту многоквартирных домов можно пересматривать из-за подорожания стройматериалов

У подрядных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, появилась возможность увеличить стоимость контракта в связи подорожанием материалов и оборудования. Постановление об этом подписал Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин. Документ опубликован 6 октября 2021 года [на официальном интернет-портале правовой информации](#) и вступает в силу 14.10.2021г.

Согласно постановлению в договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с увеличением стоимости материалов и оборудования в ходе его исполнения может быть внесено изменение в части увеличения цены договора не более чем на 25% от заключенного контракта.

Соглашение об увеличении цены договора заключается сторонами после представления подрядной организацией заключения о достоверности определения сметной стоимости капремонта, подтверждающего обоснованность увеличения цены договора.

В постановлении указан ряд ограничений, в том числе требующих пересмотра установленного регионального предельного норматива стоимости услуг и (или) работ по капремонту, а также срок возможного пересмотра цены контракта – до 1 января 2022 года.

Поэтому всем строительным компаниям, выполняющим капремонт многоквартирных домов, необходимо в кратчайшие сроки инициировать процедуру расчета изменения цены контракта и обратиться в свои региональные фонды капитального ремонта многоквартирных домов с целью пересмотра предельного норматива

стоимости и заключения дополнительных соглашений на увеличение цены контракта из-за роста стоимости строительных материалов.

Напомним, ранее НОСТРОЙ инициировал процедуру изменения цены контрактов на фоне роста стоимости строительных материалов. Благодаря постановлению Правительства № 1315 и приказу Минстроя России № 500/пр такая возможность появилась в отношении строительных контрактов, исполняющихся по федеральным законам 44-ФЗ и 223-ФЗ.

Как [сообщил накануне президент НОСТРОЙ Антон Глушков](#) на сессии Минстроя России по ценообразованию, которая прошла в рамках форума 100+ TechnoBuild в Екатеринбурге, проблемой оставалось исполнение контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. 38 тыс. таких контрактов на сумму 349 млрд рублей не могли быть пересмотрены, поскольку на эти контракты не распространяется действие постановления Правительства № 1315 и приказа Минстроя России № 500/пр.

Теперь внесение изменений в постановление Правительства № 615 в части дополнения перечня оснований для увеличения стоимости контрактов, находящихся в стадии исполнения, в случае непрогнозируемого роста стоимости строительных ресурсов, поможет снять эту проблему.

[Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и \(или\) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»](#)

Источник: <https://nostroy.ru/>