ДОМ.РФ: в России второй год устойчиво растет вывод на рынок новых объектов жилищного строительства

Относительно 2020 года он приблизился к 40%, а по сравнению с 2019-м составил 56%, отмечается в очередном обзоре рынка многоквартирного жилищного строительства, подготовленном специалистами Аналитического центра госкорпорации.

В исследовании отражена ключевая статистика по состоянию на конец сентября текущего года:

- объем многоквартирного жилья в стадии строительства в России практически не изменился по сравнению с августом, составив 98,9 млн кв. м;

- объем выхода новых объектов – 4,1 млн кв. м (+38% к сентябрю 2020 года, + 56% к сентябрю 2019 года);

- доля строящегося жилья с использованием счетов эскроу – 71,3% (+1,9 п.п. относительно августа);

- за 9 месяцев этого года началась реализация 32,3 млн кв. м жилья (+82% относительно аналогичного периода 2020 года).

В период с января по сентябрь запуск проектов многоквартирного жилья сравнялся с объемом продаж по ДДУ, и это свидетельствует о том, что предложение постепенно догоняет спрос, а рынок приходит в равновесие, отмечается в исследовании.

Несмотря на изменение условий по льготной ипотеке на новостройки и снижение выдачи в рамках этой госпрограммы, в сентябре продажи новостроек остались на уровне сентября прошлого года. Причина – расширение возможностей кредитования по госпрограмме «Семейная ипотека», полагает генеральный

директор ДОМ.РФ **Виталий Мутко**.

«Устойчивый спрос на квартиры позволяет девелоперам продолжать вывод новых проектов на рынок», — подчеркнул он.

Вместе с тем его авторы уточняют, что примерно 30% квартир продается уже после ввода дома в эксплуатацию по договорам купли-продажи, поэтому «для достижения полного баланса на рынке соотношение выходов новых квартир в продаже к зарегистрированным ДДУ должно быть выше — порядка 130%», считают аналитики.

По их оценкам, при сохранении текущей динамики запусков по итогам 2021 года на рынок жилья в РФ будет выведено 45 млн кв. м новых проектов — в 1,6 раза больше, чем в 2020 году.

Источник: https://erzrf.ru/