

Виталий Мутко: Сегодня каждая 10-я ипотека в России выдается благодаря ипотечным облигациям ДОМ.РФ

Так генеральный директор Единого института развития в жилищной сфере прокомментировал тот факт, что объем выпуска ипотечных ценных бумаг с поручительством госкорпорации достиг исторического значения, превысив 1 трлн руб. за последние пять лет.

Напомним, что развитие рынка ипотечных облигаций входит в число основных задач ДОМ.РФ и является одним из ключевых инструментов достижения показателей национальных целей развития страны на период до 2030 года и национального проекта «Жилье и городская среда».

С 2016 года профильная дочерняя компания госкорпорации [ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»](#) разместила 36 выпусков в рамках программы стандартизированных ипотечных облигаций с поручительством ДОМ.РФ на сумму более 1 трлн руб.

Как [уточнили](#) в пресс-службе ДОМ.РФ, сегодня ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» – один из крупнейших эмитентов облигаций на российском долговом рынке, а его доля на рынке ипотечных облигаций РФ превышает 90%.

«Первый триллион... – важный рубеж на пути создания масштабного механизма привлечения средств с рынков капитала в жилищную сферу, – так прокомментировал значимую для ДОМ.РФ статистику генеральный директор госкорпорации **Виталий Мутко**.

По его словам, сегодня уже каждый 10-й ипотечный кредит в России выдается благодаря профильным облигациям ДОМ.РФ, а в выпусках участвуют банки, на которых приходится более 80%

российского рынка ипотеки.

«Эта веха также показывает, что ДОМ.РФ играет важную роль в решении еще одной стратегической для России задачи – развитии глубокого финансового рынка и формировании надежного инструмента накоплений и сбережений для всех типов инвесторов», – подчеркнул Мутко.

Как ранее не раз информировал портал ЕРЗ.РФ, с помощью инструмента ИЦБ Правительство РФ уже несколько лет [стимулирует](#) рынок ИЖК в стране.

Эта схема работает следующим образом: эмитированные банком-кредитором бумаги обеспечиваются кредитами на покупку жилья, выданными банком-кредитором, а также поручительством профильной госкорпорации ДОМ.РФ. Далее бумаги реализуются на фондовом рынке, а вырученные средства выдаются в качестве новых ипотечных кредитов гражданам РФ.

Источник: <https://erzrf.ru/>