

Объем средств на счетах эскроу в России превысил 3 трлн рублей

Средства граждан на счетах эскроу в долевом строительстве на 1 декабря 2021 года составили 3,01 триллиона рублей, свидетельствуют данные Банка России.

При этом сумма действующих кредитных договоров с застройщиками на эту дату составляет 6,25 триллиона рублей при 4,78 тысячи действующих договоров. В Москве это 3,69 триллиона рублей при 1,38 тысячи договоров.

Как указал финансовый регулятор, всего на 1 декабря раскрыто 238,8 тысячи эскроу-счетов, застройщикам перечислено 794,9 миллиарда рублей.

Все российские девелоперы, привлекающие средства дольщиков, с июля 2019 года должны работать через механизм счетов эскроу, предполагающий, что получить деньги покупателей они смогут только после передачи им квартир, а строить должны на банковские кредиты – это так называемое проектное финансирование.

Источник: <https://realty.ria.ru/>, фото: Максим Блинов