

Минстрой подготовил проект нового закона об архитектурной деятельности

Минстрой России подготовил проект нового закона об архитектурной деятельности.

Как отмечается в опубликованных на портале проектов нормативных актов сопроводительных материалах к документу, принятый в 1995 году действующий федеральный закон “Об архитектурной деятельности в Российской Федерации” устарел и требует актуализации. Его предлагается признать утратившим силу.

“Закон об архитектурной деятельности не ориентирован на рыночную систему, ограничивает сферу услуг и профессиональной ответственности архитектора, регулирование деятельности архитекторов сведено к минимуму”, – говорится в них. Кроме того, указывается в материалах, положения действующего закона, регулирующего правоотношения в сфере архитектурно-строительного проектирования, не применяются на практике или применяются в части, не противоречащей Градостроительному и Гражданскому кодексу РФ.

Разработанный Минстроем законопроект предусматривает упрощение ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в архитектурной сфере, а также повышение роли главных архитекторов российских регионов и муниципалитетов. В частности, документ определяет круг полномочий и пределы ответственности главных архитекторов. Он устанавливает, что главный архитектор субъекта РФ должен занимать должность руководителя или первого заместителя регионального органа исполнительной власти в области архитектурной деятельности, а главный архитектор муниципального образования – только должность руководителя органа местного самоуправления в этой

сфере.

Также законопроект определяет субъекты архитектурной деятельности и закрепляет сами понятия “архитектурная деятельность”, “архитектурное решение”, “архитектурный проект”, “архитектурный объект”, “архитектор”, “главный архитектор проекта”. Так, согласно документу, “архитектор – это физическое лицо, имеющее высшее архитектурное образование и осуществляющее архитектурную деятельность на профессиональной основе”.

Кроме того, законопроектом вносится ряд изменений в Градостроительный кодекс РФ. В частности, предусматривается, что архитектурная часть правил землепользования и застройки и проект планировки территории до направления их на публичные слушания или общественные обсуждения подлежат согласованию с главным архитектором муниципалитета.

Также вводится норма, чтобы при подготовке градостроительного регламента для исторических поселений предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции предусматривали требования к архитектурным решениям, распространяющиеся на цветовые решения, стройматериалы, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики, влияющие на внешний облик объектов, композицию и силуэт застройки населенных пунктов. Применительно к иным территориям необходимость отражения в предельных параметрах требований к архитектурным решениям, согласно законопроекту, будет определяться главой местной администрации.

Источник: <https://realty.ria.ru/>