

НОСТРОЙ поднял самые горячие темы ценообразования и госзаказа

Круглый стол на тему: «Проблемы реализации инвестиционно-строительного проекта: аспекты ценообразования, нормирования и новых технологий» состоялся 3 февраля 2022 года в Екатеринбурге на базе Уральского колледжа строительства, архитектуры и предпринимательства. Его организаторами выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

На круглом столе, который прошел под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, были подняты самые актуальные вопросы строительной отрасли: ценообразование, проблемы госзаказа, переход на технологии информационного моделирования.

В своем выступлении Антон Глушков подробно рассказал, каким образом удорожание строительных материалов отразилось на стоимости работ по госконтрактам, а также на примерах продемонстрировал, как постановление Правительства РФ №1315, которое позволило увеличивать стоимость контрактов при росте цен на стройматериалы.

Также Антон Глушков представил анализ роста размера оплаты труда рабочих на стройках Уральского федерального округа и темпы наполнения уральскими производителями стройматериалов ФГИС ЦС.

Заместитель руководителя Главгосэкспертизы России Сергей Лахаев рассказал об основных изменениях, которые ждут систему ценообразования в строительстве в 2022 году, в том числе о переходе на Федеральную сметно-нормативную базу – 2022 (ФСНБ-2022). Также он напомнил, что с третьего квартала 2022

года строительная отрасль должна перейти на ресурсно-индексный метод ценообразования. При этом более 50% регионов к такому переходу уже готовы.

Заместитель начальника управления Главгосэкспертизы России Роман Карпов более подробно остановился на обновлениях ФСНБ-2022, отметив, что в ходе пересмотра ФСНБ-2020 было актуализировано более 35 тысяч сметных норм и расценок, выявлены и удалены расценки на давно вышедшие из применения машины и механизмы, а также техпроцессы, которые осуществляются с применением этих механизмов. Кроме того, произведено 53 тысячи замен стройматериалов на современные аналоги, проведена актуализация номенклатуры строительных ресурсов в соответствии с новыми и обновленными государственными стандартами. Удалены отсутствующие, устаревшие или не производящиеся материалы.

Региональные аспекты инвестиционно-строительного процесса при исполнении государственных программ осветил заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Антон Шафаростов. Одна из главных проблем – недостаточные компетенции службы заказчика на объектах госзаказа, а также постоянное реформирование самой системы госзаказа. Региональные заказчики и подрядчики просто не успевают за постоянно меняющимися условиями и реформой законодательства.

Тему цифровизации строительной отрасли подняла в своем выступлении председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации отрасли Ирина Кузьма. Она отметила, что согласно «дорожной карте», утвержденной Правительством Российской Федерации, НОСТРОЙ обязан мониторить ситуацию исполнения постановления Правительства России № 331 от 5 марта 2021 г. о применении технологий информационного моделирования на объектах госзаказа. У заказчиков и проектировщиков был почти год, чтобы подготовиться к переходу на ТИМ, а строители не могут стоять в стороне от этого процесса, поскольку через год проектная документация и ТИМ-модели уже могут прийти на

стройку. Она также представила проведенный НОСТРОЙ анализ договоров, заключенных в 2022 году, которые попадают под действие ПП-331.

Координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу Юрий Десятков и директор департамента по техническому регулированию НОСТРОЙ Сергей Хвоинский напомнили о том, что в настоящий момент проект национального стандарта по ведению исполнительной документации в электронном виде, разработанный Союзом строительных компаний Урала и Сибири в содружестве с НОСТРОЙ, прошел общественное обсуждение и находится на рассмотрении в ТК 465 «Строительство». Благодаря этому стандарту формирование исполнительной документации в строительстве должно существенно ускориться и упроститься.

[Глушков А.Н. Реализация плана мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве в Уральском федеральном округе](#)

[Шафаростов А.А. Региональные аспекты инвестиционно-строительного процесса при исполнении государственных программ](#)

[Серегина Н.Ю. Технические требования, типовые ошибки при проектировании при составлении сметной документации](#)

[Кузьма И.Е. Требования к заданию на проектирование объектов капитального строительства с применением информационного моделирования](#)

[Провоторов Д.Н. Деятельность ССК Урсиб в рамках цифровизации строительной отрасли за 2021 год](#)

Источник: <https://nostroy.ru/>