

Начался прием заявок на летнюю премию ТОП ЖК-2022

Застройщики могут принять участие в летнем конкурсе [ТОП ЖК](#) с 12 мая по 30 июня. Его итоги будут подведены в рамках празднования Дня строителя в августе 2022 года.

Номинации летнего конкурса ТОП ЖК

По итогам обсуждения с представителями застройщиков и другими участниками профессионального сообщества организаторами премии определены 15 номинаций:

№	Номинации
1	Лучший мастер-план жилого комплекса
2	Лучшее дворовое пространство
3	Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории жилого комплекса
4	Лучшие условия для спорта
5	Лучшая среда для формирования добрососедства
6	Вклад застройщика в благоустройство общественной зеленой зоны
7	Лучшие входная группа и подъезд
8	Лучший отдельностоящий детский сад от застройщика
9	Лучшая школа от застройщика
10	Лучшая эксплуатационная документация
11	Лучшая организация подрядных работ в жилищном строительстве
12	Лучшая организация управления многоквартирными домами
13	Лучший проект смешанной застройки (mixed-use)
14	Лучшая эксплуатируемая кровля в жилом доме
15	Лучшая организация приквартирных террас

Подача заявок на участие

Заявки от застройщиков принимаются с 12 мая по 30 июня 2022 года. Для участия в конкурсе необходимо заполнить [анкету](#) и обязательно приложить презентации, которые должны соответствовать установленным [требованиям](#) к оформлению. Допускаются жилые комплексы от застройщиков со всей территории России.

Критерии оценки номинантов

По каждой номинации утверждены [критерии](#) оценки. В их числе обустройство пешеходных и велосипедных дорожек, озеленение территории, красота и оригинальность ландшафтного дизайна, безопасность, свобода от машин и другие.

Наибольшее количество критериев в номинации «Лучшая школа от застройщика» – 12, наименьшее в номинации «Вклад застройщика в благоустройство общественной зеленой зоны» – 2. Максимальное число баллов, которое может набрать участник конкурса, – 100. Для нереализованных проектов – 90.

Соответствие критериям необходимо подтверждать описанием и фотографиями в презентации. При использовании проектных изображений (рендеров) применяется понижающий коэффициент 10%. Поэтому рекомендуется прикладывать живые фотографии.

Требования к номинантам

Допускается участие жилого комплекса в нескольких номинациях, а также участие нескольких жилых комплексов одного застройщика в одной номинации.

Не допускаются до конкурса жилые комплексы, имеющие негативные факторы (остановка строительства объекта, банкротство застройщика, многочисленные переносы сроков ввода в эксплуатацию и пр.).

Оценка проектов

Проекты будут оценивать не зависящие от девелоперов эксперты, рекомендованные некоммерческими объединениями строителей, проектировщиков, застройщиков.

Определение победителей

Заседание жюри состоится в начале августа. Победители будут определяться на основании сводных оценок экспертов.

Объявление и награждение победителей планируется в рамках празднования Дня строителя-2022.

СПРАВКА

Премия ТОП ЖК – самый масштабный в России конкурс жилых комплексов-новостроек. Определение финалистов, призеров и победителей осуществляется по 155 номинациям. Участие в конкурсе принимает более 1 тыс. проектов от 700–800 застройщиков. Конкурс ежегодно стартует в октябре-ноябре. Объявление и награждение победителей проводится в марте в рамках [Российской](#) строительной недели.

В оценке жилых комплексов-новостроек участвуют более 400 экспертов из 52 регионов России. Оценка каждого ЖК проводится по 133 параметрам, объединенным в 8 групп, в числе которых – комплексность застройки, обеспеченность инфраструктурой, архитектура, дворовые и парковочные пространства, умный дом и многое другое. Большинство параметров для оценки жилых комплексов заимствованы из [Стандарта](#) комплексного развития территорий, разработанного Минстроем России и ДОМ.РФ.

Летний этап является частью крупнейшего конкурса ТОП ЖК и призван выявить лучшие практики по отдельным элементам жилых комплексов (дворовое пространство, озеленение и ландшафтный дизайн, создание условий для занятий спортом и пр.).

В состав конкурсной комиссии входят:

- председатель Комитета [ТПП РФ](#) по предпринимательству в сфере строительства **Ефим Басин**;
- руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья **Кирилл Холопик**;
- президент Национального объединения строителей ([НОСТРОЙ](#)) **Антон Глушков**;
- президент Национального объединения проектировщиков и изыскателей ([НОПРИЗ](#)) **Михаил Посохин**;
- президент [Союза](#) архитекторов России **Николай Шумаков**;
- президент [Российского](#) союза строителей **Владимир Яковлев**;
- заместитель гендиректора Фонда [ДОМ.РФ](#) **Антон Финогенов**;
- президент [Российской](#) Гильдии Риэлторов **Игорь Горский**;
- другие известные отраслевые деятели федерального уровня.

Премия ТОП ЖК совместно учреждена в 2019 году Национальным объединением застройщиков жилья ([НОЗА](#)) и профильными комитетами ТПП РФ и РСПП.

Подробнее на сайте www.топжк.рф.

Источник: <https://erzrf.ru/>