

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз рассказал о росте стоимости цемента и его влиянии на себестоимость строительства

17 мая 2022 года в Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете с возможностью онлайн-участия состоялся круглый стол «Цементная отрасль СФО в строительном сезоне – 2022: проблемы и решения в новых экономических условиях». Модератором выступила исполнительный директор НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» Дарья Мартынкина.

Заместитель директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России Роман Куприн, обращаясь к участникам мероприятия, отметил, что производителям строительных материалов приходится решать задачи по обеспечению качественного и эффективного производства в условиях новых политических и экономических вызовов, но почти никто из отрасли промышленности стройматериалов не планирует прекращать свою деятельность на территории России, наоборот, многие компании берут курс на развитие и увеличение своих мощностей.

«У Департамента металлургии и материалов выстроен конструктивный диалог с «СОЮЗЦЕМЕНТОМ» и организатором сегодняшнего круглого стола АО «ХК «Сибцем». Мы стараемся поддерживать инициативы этих компаний, совместно решать актуальные задачи», – сообщил Роман Куприн, упомянув часть из них: контроль, оценка и анализ цен в цементной промышленности, отраслевое планирование инвестиций, поиск механизмов импортозамещения, решение вопросов логистики и проблем с поставкой оборудования.

Заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Александр Аксененко высказал свои ожидания от круглого стола. Прежде всего необходимо понимание вопросов ценообразования, в том числе величины доли цемента в себестоимости строительства. Помимо этого, отметил спикер, нужно рассмотреть пути снижения административных барьеров для развития отрасли, вопросы импортозамещения, чтобы, в том числе понять, чем может помочь Госдума и профильный Комитет, а также синхронизировать программы развития цементной промышленности с другими государственными программами.

Вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз, в свою очередь, отметил важность вопросов планирования и выразил отдельную благодарность Минстрою и Минпромторгу за совместную работу с НОСТРОЙ.

Антон Мороз сообщил, что резкий рост цен на цемент наблюдался еще в конце прошлого года. Причиной тому был дефицит цемента в отдельных субъектах РФ и перебои в поставках. Однако благодаря совместным усилиям Минстроя и Минпромторга России, НОСТРОЙ, крупных застройщиков и производителей удалось обеспечить дополнительную потребность в цементе с учетом фактических объемов строительства. Кроме того, были предусмотрены меры по обеспечению бесперебойной доставки цемента по обращениям крупнейших потребителей.

Антон Мороз также подтвердил, что к росту цен на цемент, как и на другие строительные материалы, привели резкое ослабление рубля и санкции против России в конце февраля – начале марта. Он констатировал, что хотя в апреле стоимость цемента и снизилась, однако ценник на него не вернулся к февральским значениям.

«В среднем по стране, согласно статистике, рост цен на цемент с начала этого года составил 16,7%. Если брать Сибирский федеральный округ, то в Красноярске это 11,4%, в Омске – 13,6%, Новосибирске – 13,6%», – сообщил спикер.

Антон Мороз добавил, что несмотря на укрепление национальной валюты соответствующего снижения цен на строительные материалы, в том числе на цемент, не наблюдается. По его мнению, виной тому как объективные, так и субъективные причины – логистика и проблемы с поставками технологического оборудования.

«Здесь мы очень рассчитываем на азиатский рынок, наших индийских и китайских партнеров. Однако основное оборудование, в котором нуждаемся мы, не менее востребовано в этих странах, и, естественно, в первую очередь оно реализуется у них. Поэтому нужно думать, каким образом выстраивать технологические процессы у нас», – подчеркнул вице-президент НОСТРОЙ.

Для прогнозирования и развития производителям, конечно, хотелось бы видеть горизонт планирования не менее чем на 3 года по объемам строительства. Более того, сообщил Антон Мороз, обсуждалась даже возможность 5-летнего срока. В НОСТРОЙ считают, что при совместной работе региональных министерств в области строительства и производства строительных материалов, Минпромторга, Минстроя России, при синхронизации работ систем Росстата, ФГИС ЦС, ГИСП и Главгосэкспертизы можно будет составить прогнозный анализ на промежуток 2-3 года.

«Говоря о влиянии цементной продукции из расчета общего объема стройки, сложно оценить четко эту цифру – она отличается в зависимости от субъекта и вида строительства (гражданское, промышленное), но это точно не менее 10%, а где-то даже до 15% от объема затрат на строительство», – отметил Антон Мороз.

Также он согласился с тем, что цена потребителя цемента (с НДС и доставкой, наценкой перепродавцов) и цена производителя цемента существенно различаются. Поэтому необходимо объективно разобраться во всех факторах. А если говорить о застройщиках, то тут нужны прямые контракты, торговля через площадки, чтобы весь процесс был прозрачным.

В завершение вице-президент нацобъединения анонсировал готовящееся соглашение о сотрудничестве между НОСТРОЙ, НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» и АО «ХК «Сибцем», направленное на совместное решение озвученных вопросов.

Начальник департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию Аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СФО Иван Гончаров подчеркнул, что на строительную отрасль сделана огромная ставка и поставленные Президентом страны задачи по вводу жилья должны быть выполнены в полном объеме. Он отметил пользу представленного аналитического материала о текущем состоянии цементной отрасли и ее роли в стройкомплексе РФ, и выразил ожидания от круглого стола: необходимо понимание, где, на каких этапах, в каких сегментах происходит рост цен, и какие есть возможности для снятия издержек.

Заместитель губернатора Новосибирской области Сергей Семка НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» и АО «ХК «Сибцем» за надлежащее исполнение всех договоренностей по стройкам в области, и кратко рассказал о работе местного правительства. Это и принятые в регионе два пакета антикризисных мер, и поддержка регулирования инвестиционной деятельности, и ряд новых форм поддержки МСП. Отдельно он упомянул программу развития промышленности и повышения ее конкурентоспособности, а также сообщил о наделении дополнительным финансированием Фонда развития промышленности.

Дарья Мартынкина в своем докладе о цементной промышленности России сообщила, что в стране работают 59 цементных заводов полного цикла и 9 помольных установок. Общая мощность цементных производств на начало 2021 года составила 101,4 млн тонн в год. Анализ объема производства и потребления цемента в России за период с 2006-го по 2021 год показал, что объем производства в РФ увеличился всего на 9,6%, с 54 783 тыс. тонн в 2006 году до 60 067 тыс. тонн в 2021 году. Максимальный рост за данный период достигнут только в 2014 году, когда было произведено 68 920 тыс. тонн цемента.

По ее словам, обозначенные длительные фазы как падения, так и восстановления объемов производства цемента характеризуют цементную промышленность как высокоинерционную. Такая характеристика обусловлена, в том числе, высокой капиталоемкостью производства, ремонтных и инвестиционных программ, которые требуются цементным предприятиям для подготовки к более высокому объему производства цемента.

Еще одним из важнейших индикаторов развитости экономики, подчеркнула выступающая, является потребление цемента на душу населения. Так, в РФ в 2021 году это 0,42 тонны. Для сравнения: в Китае этот показатель составил 1,63 тонны, а в Республике Казахстан – 0,62 тонны на человека.

В завершение своего выступления Дарья Мартынкина озвучила предлагаемые меры господдержки цементной отрасли. В их числе разработка программы развития цементной промышленности России на период до 2035 года; снижение административного давления на производителей цемента; увеличение установленных федеральным законодательством сроков реализации программ повышения экологической эффективности; сохранение института сертификации цемента; развитие собственного российского производства критически важных для цементников оборудования, материалов и технологий; внедрение механизма, позволяющего видеть обоснованные прогнозы объемов потребления цемента на 3, 5, 7 лет.

Характеристику цементного рынка Сибирского федерального округа, а также перспективы развития и свои прогнозы дал Первый вице-президент АО «ХК «Сибцем», член Правления НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» Геннадий Рассказов.

В мероприятии в онлайн-формате приняли участие более 90 человек, включая координатора НОСТРОЙ по СФО Максима Федорченко. Также в круглом столе приняли участие заместитель председателя Комитета Государственной Думы по защите конкуренции Антон Гетта, заместитель директора Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения Минстроя России

Евгений Мухин, заместитель секретаря Общественной палаты РФ
Владислав Гриб, и. о. министра строительства Новосибирской
области Алексей Колмаков, мэр г. Братска Сергей Серебренников,
представители общественных организаций, СРО, строители,
представители научной общественности и журналисты.

Источник: <https://nostroy.ru/>