

Владимир Путин: Необходимо повысить эффективность льготной ипотеки на новостройки

С таким призывом Президент России обратился к руководству Правительства и ЦБ в ходе состоявшегося в Кремле 7 мая [совещания](#) по экономическим вопросам. Инициативу главы государства позитивно восприняли в Минстрое и отраслевом сообществе, где считают, что ставку по госпрограмме льготной ипотеке необходимо снизить с нынешних 9% до 7% годовых.

На совещании с членами Правительства и Банка России во вторник Президент обратил их внимание на то, что «на текущий момент» в стране существенно сократились выдачи ипотеки.

«И это несмотря на снижение ключевой ставки и запущенные программы государственной поддержки кредитования, – посетовал **Владимир Путин**. – Давайте сегодня... отдельно остановимся на том, как повысить эффективность этих мер», – [призвал](#) он глав Правительства и ЦБ.

Напомним, что по [данным](#) регулятора, в апреле по сравнению с мартом объем выданной ипотеки в стране в целом [сократился](#) в три раза – с 521,3 млрд до 162,8 млрд руб., а выдачи в рамках льготных ипотечных госпрограмм – примерно в два раза, с 210 млрд руб. до 113 млрд руб.

Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства, по итогам апреля, как ранее информировал портал ЕРЗ.РФ, [упал](#) более чем на 60% – до 89,7 млрд руб.

Стремление Президента России повысить эффективность, а значит, доступность ипотеки разделяют в Минстрое и отраслевом сообществе.

Так, выступая 7 июня на VII ежегодном [форуме](#) РБК «Недвижимость в России» первый замминистра строительства и ЖКХ РФ **Александр Ломакин** заявил, что ставка по кредитам в рамках госпрограммы льготной ипотеки на новостройки может опуститься с нынешних 9% до уровня менее 7%.

«С учетом падения ключевой ставки у нас есть все предпосылки, чтобы прийти к этим цифрам. Ждем очередного заседания ЦБ (оно [состоится](#) 10 июня – **Ред.**)», – [сказал](#) замглавы Минстроя.

Его поддержал президент Национального объединения строителей ([НОСТРОЙ](#)) **Антон Глушков**. Он привел на форуме данные, согласно которым за пять месяцев текущего года количество ипотечных сделок в новостройках упало на 78% относительно аналогичного периода 2021 года.

«Текущее падение спроса [*на ипотеку* – **Ред.**] может отразиться на вводе жилья в 2023–2024 годах», – [выразил](#) беспокойство Глушков, заметив, что «ставка в 9% населением не воспринимается».

По его словам, снижение ставки по госпрограмме льготной ипотеки на новостройки хотя бы до 7% необходимо, чтобы повысить доступность кредитов для населения, загрузить работой девелоперов и обеспечить бесперебойную работу строительной отрасли.

«Сегодня мы плотно совместно с Минстроем этот момент мониторим и выходим с инициативой [*понижить ставку по льготной ипотеке* – **Ред.**]», важно, чтобы эта инициатива была обеспечена финансово и на нее были заложены деньги в бюджете», – подчеркнул глава НОСТРОЙ.

СПРАВКА

*Госпрограмма льготной ипотеки на новостройки была запущена по инициативе **Владимира Путина** в апреле 2020 года как антикризисная мера для поддержки отрасли в кризисный для экономики период пандемии. Ее действие несколько раз*

продлевали, меняя условия выдачи.

На фоне экстренного повышения ключевой ставки ЦБ до 20% в конце февраля 2022 года в связи с внешним санкционным давлением, с 1 апреля федеральные власти изменили параметры госпрограммы: максимальный размер кредита (с целью приобретения квартиры в новостройке или объекта ИЖС) был увеличен с 3 млн до 12 млн руб. для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и до 6 млн руб. – для остальных регионов. Субсидируемая государством ставка поднялась с 7% до 12% годовых.

Однако в конце апреля, с учетом стабилизации экономической ситуацией в стране и наметившегося тренда на понижение ключевой ставки ЦБ, федеральные власти приняли решение снизить ставку по программе с 12% до 9%.

Также с 1 мая 2022 года Правительство увеличило максимальный размер кредита для льготной ипотеки с использованием льготной ставки до 30 млн руб. для столичных регионов и до 15 млн руб. – для остальных субъектов РФ. При этом ставка ИЖК в рамках 12 млн и 6 млн руб. субсидируется государством, а остальная сумма может быть выдана по рыночной или другой субсидируемой ставке (например, застройщиком или банком).

Источник: <https://erzrf.ru>