

Новый порядок контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности

На портале правовой информации опубликован приказ Минстроя России от 26.04.2022 [№326/пр](#) «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации законодательства о градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)».

В соответствии с [ч.1 и 1.1. ст.6.1.](#) Градостроительного кодекса РФ ([ГрК РФ](#)) полномочия в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий (кроме экспертизы, проводимой Главгосэкспертизой России) и контролю соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности переданы Российской Федерацией субъектам РФ.

[ч. 3 ст. 6.1](#) ГрК РФ установлено, что Минстрой России осуществляет контроль эффективности и качества осуществления органами государственной власти субъектов РФ (ОГВС) переданных полномочий. Согласно приказу, предметом контроля является соблюдение ОГВС законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль:

- соответствия нормативных правовых актов субъектов РФ законодательству о градостроительной деятельности;
- соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных правовых актов субъектов РФ в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

- соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, при осуществлении органами государственной власти субъектов РФ следующих полномочий:

- подготовка и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

- подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

- осуществление регионального государственного строительного надзора;

- в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

- выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

- выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

- направление уведомлений, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

- создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности; в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

- принятие решений о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

- осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, установленных ГрК РФ,

в случае если указанные полномочия переданы от органов местного самоуправления ОГВС.

Контроль соблюдения законодательства о градостроительной деятельности может осуществляться в форме проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с подконтрольными органами и направления запроса документов, иных материалов, а также в форме документарных и выездных проверок деятельности подконтрольных органов.

Мероприятия по контролю соблюдения законодательства о градостроительной деятельности без взаимодействия с подконтрольными органами проводятся должностными лицами, уполномоченными на осуществление данного контроля на постоянной основе в виде:

- анализа изменений федерального законодательства на предмет появления положений законодательства, регулирующих градостроительную деятельность;
- мониторинга официальных сайтов в сети «Интернет» подконтрольных органов на предмет соблюдения ими требований законодательства о градостроительной деятельности по размещению на них нормативных правовых актов и иной информации;
- мониторинга данных федеральной государственной информационной системы территориального планирования на предмет соблюдения подконтрольными органами требований законодательства о градостроительной деятельности по размещению в данной системе нормативных правовых актов.

Ежегодный план проверок утверждается приказом Минстроя России и подлежит размещению на официальном сайте. План проверок на 2022 год утвержден приказом Минстроя [№780/пр](#) от 25.10.2021. Вместе с тем, согласно Постановлению Правительства РФ [№336](#) от 10.03.2022, в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального

контроля. Поэтому Минстрой приказом [№236/пр](#) отменил принятые в 2022 году приказы о проведении плановых проверок.

Срок проведения проверки не может превышать десяти рабочих дней. Основанием для проведения проверки является соответствующий приказ Минстроя России.

Согласование проведения Минстроем России внеплановой выездной проверки производится прокуратурой субъекта РФ по месту осуществления деятельности подконтрольного органа.

Кроме того, приказ устанавливает:

- права и обязанности должностных лиц Минстроя России и подконтрольных органов при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности;
- состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения;
- внутренний контроль за осуществлением контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности и административное обжалование его результатов.

После вступления в силу приказа Минстроя [№326/пр](#) (с 20.06.2022) приказ Минстроя [№219/пр](#), которым утверждён регламент, устанавливающий порядок осуществления аналогичной контрольной функции Минстроем, утрачивает силу.

Источник: <https://erzrf.ru>