

Норматив стоимости 1 кв. м жилья на второе полугодие вырос более чем на 20%

На портале правовой информации опубликован приказ Минстроя России [№501/пр](#) от 20.06.2022 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года».

Согласно приказу, о проекте которого ранее [сообщал](#) портал ЕРЗ.РФ, норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по РФ на II полугодие 2022 года устанавливается в размере 83 420 руб. Это чуть более чем на 20% превышает показатель полугодовой давности в 69 261 руб.

Напомним, что норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по РФ на I полугодие 2022 года, был установлен приказом Минстроя России [№955/пр](#) от 17.12.2021.

Как ранее [информировал](#) портал ЕРЗ.РФ, показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на II квартал 2022 года установлены приказом Минстроя России [№215/пр](#) от 29.03.2022.

Отметим, что показатели определены по новой методике, утвержденной приказом Минстроя России [№584/пр](#) от 18.08.2021, после обработки и анализа официальной статистической информации Росстата об уровне цен на рынке жилья.

Вместе с тем приказом №106/пр от 17.02.2022 Минстрой России внес изменения в данную методику, установив, как [отмечал](#) портал ЕРЗ.РФ, возможность определять показатели средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого

помещения в городах федерального значения на очередной квартал на основании обращения высшего должностного лица города федерального значения.

Регионами с наиболее высокой стоимостью квадратного метра в III квартале 2022 года стали:

- Санкт-Петербург – 162 963 руб.;
- г. Москва – 161 208 руб.;
- Краснодарский край – 156 824 руб.;
- Сахалинская область – 145 369 руб.,
- Магаданская область – 144 053 руб.;

Самая низкая стоимость 1 кв. м установлена в следующих регионах:

- Республика Ингушетия – 46 433 руб.;
- Кабардино-Балкарская Республика – 48 197 руб.;
- Оренбургская область – 48 412 руб.;
- Республика Северная Осетия – Алания – 48943 руб.;
- Курганская область – 52 242 руб.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м для:

- Центрального федерального округа составила 77 969 руб.;
- Северо-Западного федерального округа – 85 416 руб.;
- Южного Федерального округа – 91 708 руб.;
- Северо-Кавказского федерального округа – 52 432 руб.;
- Приволжского федерального округа – 73 304 руб.;
- Уральского федерального округа – 81 278 руб.;

- Сибирского федерального округа – 84 781 руб.;
- Дальневосточного федерального округа – 116 846 руб.

В Центральном федеральном округе зафиксирован рост от 1,06% до 31,14%: в Белгородской области – до 86 395 руб. (+21,97 %), Брянской – 64 068 руб. (+28,13%), Владимирской – 68 251 руб. (+14,97%), Воронежской – 71 678 руб. (+3,38%), Костромской – 62 688 руб. (+10,03%), Курской – 69 397 руб. (+6,88%), Московской – 124 263 руб. (+10,53%), Орловской – 65 806 руб. (+9,92%), Смоленской – 52 175 руб. (+6,33%), Тульской – 79 222 руб. (+8,73 %), Ярославской области – до 68 986 руб. (+1,06%).

В Северо-Западном федеральном округе рост составил от 0 до 19,95%: в Республике Карелия – до 82 186 руб. (+19,95%), Архангельской области – 88 034 руб. (+6,56%), Вологодской – 64 186 руб. (+12,38%), Калининградской – 91 226 руб. (+11,36%), Псковской – 57 581 руб. (+16,65%), Мурманской – 84 816 руб. (+10,63), г. Санкт-Петербурге – до 162 963 руб. (0%).

В Южном федеральном округе зафиксирован рост от 6,94 до 45,07%: больше всего «квадрат» подорожал в Краснодарском крае – до 156 842 руб. (+45,07%), в Республике Адыгея – 89 071 руб. (+6,94%), Республике Калмыкия – 52 273 руб. (+10,62%), Республике Крым – 101 605 руб. (+17,68%), г. Севастополе – до 120 866 руб. (+23,86%).

В Северо-Кавказском федеральном округе цена 1 кв. м увеличилась от 3,14% до 15,03%: в Ставропольском крае – до 55 802 руб. (+15,03%), на 3,14% в Кабардино-Балкарской Республике – до 48 197 руб., на 9,4% в Карачаево-Черкесской Республике – до 56 657 руб.

В Приволжском федеральном округе рост составил от 5,98% до 24,37%: в Республике Башкортостан – до 84 551 руб. (+8,19%), Республике Марий Эл – 54 606 руб. (+8,5%), Республике Мордовия – 62 694 руб. (+24,37%), Республике Татарстан – 115 859 руб. (+12,16%), Чувашской Республике – 69 207 руб. (+11,55%), в Пермском крае – 83 664 руб. (+16,93%), в Кировской области –

67 043 руб. (+9,92%), Нижегородской – 101 102 руб. (+8,09%), Оренбургской – 48 412 руб. (+11,98%), Ульяновской области – до 62 822 руб. (+8,18%).

В **Уральском федеральном округе** цена квадратного метра выросла в пределах от 6,93% до 20,42%: в Ямало-Ненецком автономном округе – до 98 334 руб. (+12,42%), в Свердловской области – 94 074 руб. (+6,93%), Курганской – 52 242 руб. (+12,66%), Тюменской – 88 261 руб. (+18,77%), Челябинской области – до 65 984 руб. (+ 20,42%).

В **Сибирском федеральном округе** цена 1 кв. м выросла от 7,44% до 26,56%: самый большой рост зафиксирован в Кемеровской области – Кузбассе – до 81 092 руб. (+26,56%), в Республике Алтай – 98 849 руб. (+26,28%), меньше всего цена выросла в Республике Тыва – до 103 684 руб. (+7,44%), в Алтайском крае – 75 835 руб. (+13,77%), Иркутской области – 89 775 руб. (+7,52%), Красноярском крае – 80 404 руб. (+7,51%), Новосибирской области – 89 670 руб. (+22,11%), Омской области – до 72 692 руб. (+9,6%).

Единственный округ, где стоимость по сравнению с предыдущим кварталом снизилась, это Дальневосточный федеральный округ (**ДФО**). В большинстве регионов ДФО стоимость 1 кв. м превысила отметку в 100 тыс. руб. Меньше этого уровня жилье стоит только в Забайкальском крае – 94 131 (рост на 6,2%) и в Республике Бурятия: рост на 1,66%, до 78 006 руб.

На 3,51% «квадрат» подорожает в Камчатском крае: – до 115 912 руб., в Магаданской области – на 26,61%, до 144 053 руб.

В Хабаровском крае стоимость 1 кв. установлена на уровне 105 566 руб. (–4,21%), в Республике Саха (Якутия) – 117 115 руб. (+4,99%), в Амурской области – 109 408 руб. (+2,36%), в Еврейской автономной области – 116 846 руб. (+9,7%), в Чукотском автономном округе – 116 846 руб. (+9,7%).

Напомним, что методика расчета стоимости 1 кв. м для ДФО отличается от методики для остальных федеральных округов,

поскольку устанавливается только по стоимости первичного рынка жилья.

Источник: <https://erzrf.ru>