

Цифровизацию строительной отрасли и новые подходы к строительству обсудили на форуме Общественной палаты РФ

В ходе круглого стола «Цифровизация строительной отрасли. Новые подходы к строительству», который прошел 12 июля в Липецке в рамках форума Общественной палаты РФ «Сообщество», эксперты постарались рассмотреть вопрос внедрения технологий информационного моделирования в строительстве (ТИМ) на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства. Модератором мероприятия выступил первый заместитель председателя Комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты РФ **Леонид Бандорин**.

Актуальность поднятого вопроса обусловлена тем, что все застройщики теперь обязаны создавать цифровую модель объекта строительства, если проект хотя бы частично финансируется за счет бюджета. Сегодня перед строительной отраслью – основным драйвером и локомотивом экономики – стоит задача строить по 120 млн кв. м в год, чтобы улучшать жилищные условия граждан. И цифровизация является инструментом, который позволяет достичь этих целей. При этом цифровая трансформация – не просто ускоренный документооборот, как принято считать.

Как подчеркнул в своем выступлении президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, стройка – весьма консервативная отрасль, где многое завязано на безопасности как самого строительного процесса, так и возводимых зданий и сооружений. Поэтому цифровизация проникает в стройку именно административным путем, а не через бизнес.

Он напомнил, что в рамках прошедшего 21 июня 2022 года Госсовета обсуждался вопрос утверждения Стратегии развития

строительной отрасли до 2030 года с прогнозом до 2035 года, и один из разделов Стратегии называется «Новые ритмы строительства». Именно здесь сосредоточена большая часть предложений, которые касаются цифровизации процесса администрирования на стройке. Это позитивно сказывается на сроках получения разрешения на строительство и введения объекта в эксплуатацию. Однако, по мнению Антона Глушкова, необходимо говорить о цифровизации, которая влияет не на сроки, а именно на качество выполняемой продукции и безопасность стройки.

Так, на НОСТРОЙ возложена обязанность по мониторингу за исполнением постановления Правительства РФ № 331 (ПП № 331), который, как отметил президент нацобъединения показал отсутствие заинтересованности и понимания со стороны заказчиков и подрядных организаций в необходимости использования ТИМ. Экономический эффект от применения ТИМ сегодня не очевиден для бизнеса, поэтому необходимость его использования нужно доказывать на конкретных примерах. Он также [перечислил другие факторы, сдерживающие развитие цифровизации в строительстве.](#)

Антон Глушков уверен, что для максимальной эффективности цифровизация должна быть тотальной, но пока отрасль находится только на самом старте. А для нацобъединения задача номер один – чтобы все вопросы по стройке, все инициативы и продукты были между собой связаны и переплетены, а не жили сами по себе.

Как рассказала в продолжение выступления Антона Глушкова председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли **Ирина Кузьма**, в январе 2022 года нацобъединение начало проверять все контракты на соответствие требованиям постановления Правительства РФ № 331, и выяснилось, что на тот момент 90% заказчиков их не выполняло. В результате Минстрой России поручил НОСТРОЙ мониторить исполнение контрактов на наличие требования об информационном моделировании.

Мониторинг НОСТРОЙ тотально исследует все контракты на проектирование всех субъектов в машиночитаемом виде. Ирина Кузьма заметила, что по любому субъекту можно выгрузить контракты, не содержащие требования по ТИМ. В частности, такие есть и в Липецкой области. И это легко исправить путем заключения дополнительных соглашений, как, например, уже сделано в Ивановской и Владимирской областях. И, как заметила спикер, количество контрактов, где предусмотрен ТИМ, наконец-то стало расти.

Главная цель на региональном уровне – иметь общую среду данных для всех участников процесса. Последовательное содержание сведений должно быть и в задании на проектирование, и в типовых контрактах. В дальнейшем цифровизация должна коснуться строительного контроля, исполнительной документации и лабораторного контроля на строительной площадке. Всю эту информацию НОСТРОЙ будет у себя объединять, чтобы проследить весь жизненный цикл. Это, как подчеркнула Ирина Кузьма, наиболее важный аспект в достижении целевых показателей в цифровой трансформации строительной отрасли.

Конечно, чтобы цифра в отрасли заработала, нужны знания и умения. О разрабатываемых профессиональных стандартах, в которых развиваются основные цифровые компетенции кадров, рассказала заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ **Надежда Прокопьева**. Во всех без исключения ключевых профессиональных стандартах в сфере инженерных изысканий, архитектуры, проектирования, экспертизы уже заложены цифровые компетенции, знания и умения, понятие информационной модели объекта капитального строительства. Как подчеркнула спикер, сегодня процесс цифровизации обеспечен на всех уровнях профессионального образования и повышения квалификации.

В своем выступлении руководитель Центра информационного моделирования «НИЦ «Строительство» **Павел Челышков** подробно остановился на схеме системы управления жизненным циклом объекта, где ядро – это система ГИСОГД, которая содержит всю информацию об объекте капитального строительства. Он особо подчеркнул,

что взгляд на любой объект должен быть именно с точки зрения управления жизненным циклом. Россия в этом вопросе – первопроходец, ни одна страна не ставила столь масштабную задачу по цифровой трансформации стройкомплекса.

Также в ходе мероприятия регионы представили свои разработки и достижения в части цифровизации строительной отрасли. Например, **Липецкая область** – это пилотный регион, который участвует в программах Минстроя России по цифровизации отрасли. В регионе создана рабочая группа, выработавшая механизмы по использованию ТИМ-проектирования в строительстве, разработана среда общих данных, которая переведена в мобильное приложение, и с его помощью можно круглосуточно отслеживать происходящие процессы. А в ГИСОГД внесены сведения о более 12 тыс. объектов.

В **Ивановской области** созданы и перенесены в мобильное приложение личные кабинеты членов СРО. С помощью приложения можно подать все необходимые документы, страховки, счета, информацию о своих специалистах. Также есть биржа вакансий для решения проблем с контрактами, члены СРО могут в них участвовать и получать банковские гарантии. Выявляются несостыковки государственных контрактов, после чего составляется жалоба, которая подается в ФАС. А в данный момент идет разработка по ведению календаря объектов. Также это приложение могут скачать горожане, чтобы увидеть всю необходимую для себя информацию по строительству, ремонту, трудоустройству.

В свою очередь директор компании Инжстройпроект **Иван Виденин** рассказал о стандарте, цель которого – замена бумажной исполнительной документации на электронную, и который будет введен в действие с 1 января 2023 года. Предпосылкой для его создания стал опрос, согласно которому в среднем строительная организация тратит только на бумажные акты 250 тыс. руб. в год, а по России – 23 млрд руб. по ценам 2021 года. Уже разработана дорожная карта по внедрению стандарта, сейчас она находится на рассмотрении в Минстрое.

Участники мероприятия единогласно пришли к выводу, что несмотря ни на что цифровые технологии начали проникать в столь консервативную строительную отрасль, но впереди ее ожидает еще много изменений.

Источник: <https://nostroy.ru>