

Путин поручил обеспечить изменение условий льготной ипотеки по ставке 7%

Президент России Владимир Путин поручил правительству до 25 июля изменить условия льготной ипотеки, снизив ставку до семи процентов, документ опубликован на сайте Кремля.

Помимо этого, глава государства дал указание разработать предложения, которые могли бы обеспечить рост портфеля ипотечных кредитов.

“Подготовить при участии Банка России и представить предложения по определению дополнительных механизмов, обеспечивающих прирост в 2022 году портфеля ипотечных жилищных кредитов (займов) в номинальном выражении на уровне не ниже 2021 года”, – указывается в сообщении.

Министры должны сделать это до 15 августа.

В марте ставку по льготной ипотеке повысили с семи до 12 процентов в связи с увеличением ключевой ставки до 20 процентов. Однако после стабилизации ситуации на валютном рынке эти показатели стали постепенно опускаться. В середине июня ЦБ в четвертый раз подряд снизил ключевую ставку – она сократилась с 20 процентов на конец февраля до 9,5 процента. Банки, в свою очередь, улучшили условия выдачи ипотечных кредитов.

Выступая на ПМЭФ, глава государства предложил снизить ставку льготной ипотеки на новостройки с девяти до семи процентов.

Максимальные размеры займов остались прежними: 12 миллионов рублей в Москве и Санкт-Петербурге и шесть миллионов рублей в других регионах. Программа действует до конца 2022 года.

Источник: <https://realty.ria.ru>, фото: Михаил Климентьев