

Минфин России предложил продлить ипотеку по льготной ставке на семьи с детьми

12 августа 2022 года Минфин России на портале проектов нормативных правовых актов опубликовал проект Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации».

Реализация положений, предусмотренных проектом, позволит семьям, имеющим детей, получить ипотечный жилищный кредит (заем) по льготной ставке до 1 июля 2024 года при условии рождения в семье ребенка до 31 декабря 2023 г. (включительно).

Кроме того, предлагается уточнить порядок расчета возмещения недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам (займам), выданным на льготных условиях в рамках программы «Семейная ипотека» и «Льготная ипотека», и по которым сумма такого кредита (займа) превышает 6 млн рублей – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов РФ, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Поправки необходимы для исключения трудностей, связанных с реализацией положений, позволяющих гражданам оформить кредит в сумме, превышающей указанные значения.

Источник: <https://nostroy.ru>