

# Минстрой обновил перечень российского программного обеспечения для градостроительной деятельности

Минстрой России [опубликовал](#) на своем сайте новую версию «Перечня российского программного обеспечения для субъектов градостроительной деятельности в соответствии с данными единого реестра российского программного обеспечения для ЭВМ».

В апреле портал ЕРЗ.РФ информировал о первой версии данного перечня. Как и ранее, в опубликованном перечне приведены зарубежное программное обеспечение (ПО) и российские аналоги, которые включены в [единый реестр](#) российского программного обеспечения для ЭВМ.

По сравнению с первой версией, обновленный Перечень был существенно расширен и доработан. Перечень также разбит на блоки однако при этом появились новые блоки и новые разделы. Каждый блок поделен на разделы, поэтому найти нужное ПО, исходя из поставленных задач, не представляет сложности.

После обновления Перечень состоит из следующих блоков

**Блок «Территориальное планирование», включает в себя следующие разделы:**

- Территориальное планирование;
- Экспертиза/ концептуальное проектирование;
- Инвестиции;
- Проведение инженерных изысканий;

- Контроль качества;
- Расчетные комплексы;
- Электронное согласование документации.

**Блок «Экспертиза» включает в себя:**

- Автоматизированные рабочие места экспертов для проведения экспертизы инженерных результатов инженерных изысканий;
- Автоматизированные рабочие места экспертов для проведения экспертизы проектной документации;
- Автоматизированные рабочие места экспертов для проведения экспертизы сметной документации;
- Автоматизация процесса проведения экспертизы.

**Блок «Проектирование» включает в себя:**

- Геотехнические расчетные комплексы;
- Автоматизация подготовки и выпуска проектной документации;
- ПО для расчета стоимости работ и составления сметы.

**Блок «Строительство» включает в себя:**

- Планирование строительно-монтажных работ;
- Проведение строительного контроля;
- Управление процессами и работами;
- Мониторинг персонала;
- Создание информационной модели на этапе строительства;
- Расчетные комплексы;
- Электронные форматы отчетности, согласование документации в электронном виде.

### **Блок «Оплата» включает в себя:**

- Оплата выполненных работ.

### **Блок «Эксплуатация» включает в себя:**

- Регистрация прав;
- Управление объектом эксплуатации на основе технологии «Умный дом»;
- Цифровой двойник.

### **Блок «Общие для всех этапов жизненного цикла программные комплексы» включает один раздел:**

- Среда общих данных.

ПО в данные блоки включено исходя из задач и функциональности. Для каждого ПО указан реестровый номер из единого реестра.

Согласно стратегическим направлениям в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и ЖКХ РФ до 2030 года, утвержденного Распоряжением Правительства РФ [№3883-р](#) от 27.12.2021, использование программно-аппаратных средств и программного обеспечения отечественного происхождения является главным приоритетом при обеспечении цифровой трансформации на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

Портал ЕРЗ.РФ рассказывал, что приказом Росстандарта №788 от 29.03.2022 на базе [АО «ДОМ.РФ»](#) был сформирован новый технический комитет по стандартизации ТК 505 «Информационное моделирование», его председателем назначен **Константин Михайлик**.

Согласно данным, размещенным на портале [ЕИСЖС](#) по состоянию на 08.06.2022:

- 22% застройщиков применяют или пилотируют технологии информационного моделирования (ТИМ) при строительстве объектов

жилого назначения;

- 33% составляет доля кв. м жилого назначения, при строительстве которых применяют или пилотируют ТИМ;
- 7% – доля кв. м жилого назначения, строящихся с применением ТИМ на этапе строительства;
- 34% – доля кв. м жилого назначения, при строительстве которых применяют или пилотируют технологии информационного моделирования, приходится на ТОП-3 застройщика (ПИК, Группа ЛСР, ГК Самолет);

При этом проектирование является самым популярным этапом применения ТИМ – на него приходится 64% от всего жизненного цикла объекта.

«Сейчас идет самый тяжелый этап – переход от цифрового проектирования к цифровому строительству, он может занять до 5–8 лет», – рассказал на федеральной конференции ЕРЗ.РФ [«Цифровизация в жилом девелопменте. Стадия “Строительство”»](#) президент [НОТИМ](#) Михаил Викторов.

На Центральный федеральный округ приходится 752 строящихся объекта жилого назначения с применением ТИМ, следующим за ним идет Северо-Западный федеральный округ, где строится 459 объектов жилищного назначения с применением ТИМ. На третьем месте – Уральский федеральный округ, где возводится 126 объектов жилищного назначения с применением ТИМ.

Стоит отметить, что помимо опубликованного на сайте Минстроя Перечня ТК 505 [опубликовал](#) свой перечень «Реестр российского программного обеспечения для строительной отрасли». В данный перечень вошло 357 наименований ПО, он содержит активные ссылки на сайты разработчиков и размещения ПО.

Источник: <https://erzrf.ru>