

Глава НОСТРОЙ: проекты КРТ необходимы для выравнивания городской среды

Несмотря на нестабильную ситуацию в настоящее время, проекты комплексного развития территорий (КРТ) продолжают активно развиваться. Об этом журналистам заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков** во время посещения совместно с замгубернатора Челябинской области **Сергеем Шалем** и замгендиректора ДОМ.РФ **Денисом Филипповым** загородного проекта КРТ «Твоя привилегия» в Сосновском районе Челябинской области.

Как отметил глава нацобъединения, КРТ – это механизм вовлечения ликвидных земельных участков в оборот, и другого такого же эффективного инструмента для этих целей сегодня не существует.

«Без КРТ крупные города с численностью населения свыше 500 тыс. человек развиваться физически не смогут: им потребуется выходить за пределы, а это дорого, возникнут дополнительные затраты на создание социальных, транспортных объектов, инфраструктуры. Проекты КРТ необходимы городам для выравнивания среды, для вовлечения высоколиквидных земельных участков внутри города (промзон, ветхого жилья, частного сектора) в оборот. И это никак не связано с покупательским спросом на жилье», – подчеркнул он.

Антон Глушков добавил, что в настоящее время в России в рамках КРТ реализуется 10 млн кв. метров малоэтажного жилья за пределами мегаполисов, в пригороде или сельской местности.

Ранее [сообщалось](#), что ранее в НОСТРОЙ предложили инициативы по совершенствованию механизмов КРТ.

Источник: <https://nostroy.ru>