

Путин подписал закон о пересмотре ФРТ решений о завершении строек

Президент России Владимир Путин подписал закон о возможности пересмотра решений о завершении строительства Фондом развития территорий в связи с денежным возмещением участникам долевого строительства. Документ опубликован на официальном портале правовой информации.

Закон решает сразу несколько задач, в том числе наделения Фонда развития территорий правом пересмотра решений о завершении строительства с заменой на выплату возмещения, писал в своем Telegram-канале вице-спикер Госдумы от “Единой России” Сергей Неверов.

“Не всегда объекты, по которым принималось решение о завершении строительства, могут быть достроены. Причины бывают разные: невозможность оформления прав собственности на землю, где ведется строительство, неправильная консервация стройки, необходимость сноса существующей конструкции”, – отмечал он.

Также он сообщал, что закон решит задачу возврата материнского капитала членам ЖСК (жилищно-строительных кооперативов) при банкротстве застройщика.

Член комитета по строительству и ЖКХ Госдумы Александр Якубовский (“Единая Россия”) сообщал РИА Новости, что после нововведений фонд сможет по представлению губернаторов отзываться решения о завершении строительства.

“Фонд сможет по ходатайству губернаторов отозвать свое решение о финансировании завершения строительства, которым занимаются региональные фонды защиты прав дольщиков, при выявлении в ходе обследования объекта незавершенного строительства обстоятельств, свидетельствующих о невозможности завершения

его строительства и исполнения обязательств перед участниками строительства в установленный законом трехлетний срок”, – сказал он.

Источник: <https://realty.ria.ru>