

Минстрой пообещал поддержку застройщикам, производящим стройматериалы

Минстрой подготовит программу льготных кредитов для застройщиков, которые сами производят стройматериалы. Застройщикам они нужны для пополнения оборотных средств и закупки оборудования по программе импортозамещения.

Министерство строительства и ЖКХ прорабатывает дополнительные инструменты поддержки застройщиков, которые сами производят стройматериалы, рассказал РБК первый заместитель главы ведомства **Александр Ломакин**. «Упрощенно говоря, это будут льготные кредиты», — пояснил он, не раскрыв их условия и другие детали.

Поддержка будет оказываться в дополнение к тем инструментам, которые уже есть у Минпромторга и Фонда поддержки промышленности, уточнил Ломакин. Например, этот фонд выдает кредиты по ставкам 1 и 3% для создания новых промышленных проектов.

Достаточно большое количество застройщиков сейчас стали компаниями замкнутого цикла, говорит замглавы Минстроя. Речь о тех девелоперах, в состав которых входят проектные организации, подрядчики и производственные мощности, уточняет он. «Они производят либо весь набор продукции, необходимой для строительства объекта, — железобетонные конструкции, окна и так далее, либо какую-то часть продукции, а остальное закупают. Но в любом случае поддержка им требуется, и такую работу мы проводим», — говорит Ломакин.

Крупнейший производитель стройматериалов среди застройщиков — группа ЛСР, которая производит гранитный щебень, песок, товарный бетон, газобетон и кирпич. Выручка ЛСР от производства стройматериалов за 2021 год составила 20,8 млрд

руб., или почти 17% от общей выручки группы. В первом полугодии 2022 года доля этого сегмента в выручке выросла до 19% и составила 11,9 млрд руб. Среди девелоперов стройматериалы также производят группа ПИК, ФСК, «Гранель», «Аквилон» и другие. РБК направил запросы в эти компании.

Группе ЛСР пока ничего не известно об инициативе Минстроя, говорит ее заместитель гендиректора **Василий Кострица**. «Конечно, были бы полезны льготные кредиты на пополнение оборотных средств, а также на закупку оборудования по программе импортозамещения», – отмечает он. Долгосрочные льготные кредиты – одна из наиболее эффективных мер по поддержке национальных производителей, считает вице-президент по производству группы компаний «Гранель» Владимир Лунев. «Если примут это решение, то застройщики будут более активны в развитии программ импортозамещения и производственных проектов. Новый инструмент мог бы повлиять на сокращение издержек в отрасли и снижение себестоимости строительства», – поясняет он.

Но если застройщикам удастся с помощью новой меры поддержки снизить стоимость стройматериалов, это вряд ли отразится на конечной стоимости жилья для покупателей, предупреждает управляющий партнер аналитического компании СМПРО **Владимир Гузь**. «Лучшим подарком» для производителей стройматериалов Кострица называет рост строительства жилья и инфраструктурных проектов. «Именно подобные проекты являются не только главными потребителями стройматериалов, но и способствуют росту ВВП, развитию экономики в целом», – заключает он. Основной поддержкой для производителей стройматериалов могут быть поддержание темпов строительства, согласен Гузь. Меры по предоставлению льготных кредитов могут быть эффективными и реально повлиять на отрасль только при выделении на них не менее 100 млрд руб. в год, полагает эксперт.

По данным Минпромторга, доля импорта в составе строительных материалов в целом составляет около 4%. Однако большинство из них производятся в основном на импортных станках. По данным

СМПРО, полностью производятся на иностранном оборудовании кирпич, плитка и керамогранит, сантехническая керамика, саморезы, герметики, газобетон. Также на 90% зависят от импортного оборудования производители строительной химии, на 80% – сухих смесей, на 70% – минеральной изоляции.

По данным Росстата, за январь–ноябрь 2022 года производство товарного бетона по сравнению с тем же периодом прошлого года выросло на 8,6%, цемента – на 2,7%, кирпича на 1,4%. Но выпуск части стройматериалов снизился. Например, на 42% упало производство листового стекла, большая его часть была рассчитана на экспорт, который осложнился из-за боевых действий на Украине и санкций. Кроме того, на 12,7% снизилось производство керамических фасадных плит, деревянных дверей и окон – на 4,2 и 5,9% соответственно.

Источник: [РБК](#), фото: Екатерина Кузьмина