

Правительство смягчило условия льготных ипотечных программ

Условия предоставления льготных кредитов по программам «Семейная ипотека», «Льготная ипотека», «Дальневосточная ипотека» и «IT-ипотека» станут мягче. Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Изменения в программе «Семейная ипотека» касаются семей с детьми-инвалидами. В регионах, где невозможно приобрести жильё в новостройках, этим семьям будет предоставлена возможность покупки жилья на вторичном рынке. Ставка по кредиту в рамках «Семейной ипотеки» составляет до 6% годовых, максимальный размер займа в зависимости от региона – от 6 млн до 12 млн рублей. Заёмные средства можно направить на покупку жилья, строительство частного дома или приобретение земельного участка.

Нововведения в программах «Льготная ипотека» и «Дальневосточная ипотека» затронут тех, кто был призван в ряды Вооружённых Сил в ходе частичной мобилизации, и тех, кто непосредственно участвует в специальной военной операции. Для них в рамках «Льготной ипотеки» приостанавливается действие нормы о предельном сроке государственной регистрации прав на индивидуальные дома, а в рамках «Дальневосточной ипотеки» – о предельном сроке регистрации по адресам построенных или приобретённых жилых помещений.

Ещё одно изменение связано с расширением числа объектов, на покупку которых можно взять заём. Теперь участники «Льготной ипотеки», «Семейной ипотеки», «Дальневосточной ипотеки» и «IT-ипотеки» могут оформить кредиты на жильё, которое входит в состав имущества закрытых паевых инвестиционных фондов. Сделки с такой недвижимостью возможны при условии, что пайщики

являются первыми собственниками этих помещений.

«Президент назвал улучшение жилищных условий граждан одним из безусловных приоритетов, отметив, что здесь особая роль отводится развитию ипотечного рынка, в том числе программам с господдержкой», – отметил Михаил Мишустин в ходе заседания Правительства 9 марта.

По его словам, кабмин совершенствует правила предоставления таких льготных займов, чтобы больше людей решило квартирный вопрос. Документ будет опубликован. Правительство России

Источник: <https://nostroy.ru>