Михаил Мишустин депутатам: Ипотека остается основным инструментом решения жилищного вопроса в России

Глава Кабмина Михаил Мишустин [выступил](#) с ежегодным отчетом Правительства в Госдуме. Он рассказал депутатам о результатах деятельности Правительства в 2022 году и о ближайших задачах на будущее.

О выполнении нацпроектов

В своем выступлении Михаил Мишустин, подчеркнул, что Правительство продолжило выполнение национальных проектов, стратегических инициатив и государственных программ.

В своей работе оно придерживалось определенных Президентом целей национального развития, решая в новых условиях оперативные задачи по стабилизации экономики.

«По итогам 2022 года, – [отметил](#) он, – по большинству национальных проектов уровень выполнения годового плана близок к 100%. Это значит, что школы, дороги, больницы были построены в срок».

По его словам, был перезапущен и «весь механизм госпрограмм. Внедрение цифры помогло повысить взаимодействие между ведомствами, снизив срок решения задач с девяноста до десяти–пятнадцати дней». Результаты по этому направлению также близки к стопроцентному показателю.

Михаил Мишустин сообщил депутатам, что Правительство системно выстроило свою деятельность на основе 12 среднесрочных приоритетов. Это сделано, чтобы ускорить адаптацию экономики к текущим вызовам.

При этом, по его словам, каждый из данных приоритетов имеет ключевое значение для жизни граждан и развития экономики.

0 восстановлении инфраструктуры:

После вхождения Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей в состав России Президент поручил Правительству интегрировать их в единое социально-экономическое пространство страны.

В первую очередь была оказана поддержка тем, чье жилье было утрачено и повреждено в результате боевых действий. Параллельно шло восстановление инфраструктуры.

«Уже завершили работы почти на 8,5 тыс. объектов, среди которых дома, дороги, коммунальные сети, поликлиники и больницы, школы», – сказал в своем отчете в Госдуме Мишустин.

Кроме этого отремонтировано около 900 км дорог, в том числе трасса, связывающая новые регионы с Крымом. Восстановлены магистральные газопроводы и 3,5 тыс. электросетевых объектов.

Все коммуникации уже технологически интегрированы в единые системы газоснабжения и энергетики. Примерно через неделю, заверил Председатель Правительства, завершится строительство водовода из Ростовской области, что позволит улучшить качество питьевой воды в ДНР.

0 строительстве детских садов и школ

В 2022 году в России было сдано почти 240 детских садов. А за три года – более тысячи, что дало возможность родителям устроить в них свыше 150 тыс. детей. Еще несколько лет назад, как заметил Михаил Мишустин, это сделать было непросто: мест не хватало.

В некоторых регионах (в частности, в Забайкальском крае, Бурятии и Ингушетии) сложности еще остаются, но премьер-министр заверил депутатов, что Правительство уже их поддержало, выделив 6 млрд руб.

«До конца текущего года там, где необходимо, будет проведен соответственно капитальный ремонт. Также построено 36 новых детских садов», – проинформировал он.

Реализуются в России и президентские программы по возведению и капитальному ремонту общеобразовательных организаций. В прошлом году было приведено в порядок более 1,5 тыс. школ и свыше 250 – построено.

0 рекордном жилищном строительстве и ипотечных госпрограммах

Всего в 2022 году введено в строй почти 103 млн кв. м жилья, более 3,5 млн семей переехали в новые дома и квартиры.

Год назад Михаил Мишустин говорил о 93 млн кв. м жилья, введенных в 2021 году, как о рекордных за всю историю государства, включая советский период. И вот – новый рекорд.

Председатель Правительства отдельно акцентировал внимание на том, что ипотека остается основным инструментом решения квартирного вопроса. По итогам 2022 года три четверти сделок по покупке жилья в новостройках были заключены с использованием ипотечных кредитов

Поэтому Правительство продлило программу «Ипотека с государственной поддержкой» до 1 июля 2024 года и расширило «Семейную» для родителей с двумя несовершеннолетними детьми.

0 расселении граждан из аварийного жилья

По поручению Президента Правительство запустило новую программу расселения. Если раньше она распространялась на объекты, признанные аварийными к 1 января 2017 года, то теперь этот срок сдвинут на 1 января 2022 года.

Как сказал Михаил Мишустин, благодаря новой программе «уже почти 5 тыс. человек в девяти регионах переехали из 110 тыс. кв. м непригодного фонда».

В 2022 году для ускорения реализации программы на эти цели

Правительство выделило 43 млрд руб., за счет чего удалось расселить 193 тыс. человек из более 3 млн кв. м аварийного жилья.

Об опережающем финансировании строительства

В текущей ситуации Правительство нашло возможность использовать механизм опережающего финансирования для строительства региональных объектов.

В прошлом году на эти цели было выделено порядка 150 млрд руб. На этот год будет запланировано до 180 млрд руб., и уже с мая, российские субъекты будут соответствующие средства получать, заверил премьер-министр.

Капитальное строительство за счет федерального бюджета включили в пятилетнюю государственную программу «Строительство». «Ее стоимость, – доложил депутатам Михаил Мишустин, – составит свыше 4,5 трлн руб., а это тысячи объектов – дороги, аэропорты, научные центры, учреждения здравоохранения, образования и многие другие».

О реализации программы «Дальневосточной ипотеки»

Кроме «Ипотеки с господдержкой» и «Семейной» Михаил Мишустин отметил также важность ипотеки «Дальневосточной».

В 2022 году данной программой воспользовались почти 26 тыс. семей.

«Мы расширили ее действие. По поручению Президента продлили на шесть лет», – сказал он в своем выступлении в Госдуме.

В ДФО Правительством был запущен и другой важный проект – Дальневосточный квартал, который предполагает комплексную застройку в городах макрорегиона со всеми необходимыми для граждан объектами социальной инфраструктуры.

«Уже отобраны семь пилотных площадок, где будет построено более 2 млн кв. м жилья», – сообщил премьер-министр.

Предложения депутатов главе Правительства

Еще накануне выступления главы Кабмина в Госдуме от депутатов на рассмотрение Правительства поступил ряд обращений. Одно из них – от **Яны Лантратовой**.

Напомним, что сегодня семьи с двумя и более детьми до 18 лет получают жилищный кредит под льготные 6% на весь срок действия договора. Парламентарий считает, что меры по поддержке многодетных семей могли бы быть реализованы более эффективно, если снизить ставки по льготной ипотеке до 2%.

«Прошу вас, уважаемый Михаил Владимирович, рассмотреть данную инициативу по поддержке многодетных семей и представить позицию Правительства Российской Федерации по данному вопросу», – [написала](#) в своем обращении Яна Лантратова.

После отчета Михаила Мишустина в Госдуме депутаты высказали ему еще ряд предложений. Премьер пообещал их рассмотреть, а тех членов нижней палаты российского парламента, кто не успел задать свой вопрос, пригласил продолжить общение в Правительстве.

Источник: <https://erzrf.ru>