

Правительство расширило параметры программы промышленной ипотеки

Правительство продолжает поддерживать развитие промышленного производства в России. По поручению Президента принято решение расширить параметры программы промышленной ипотеки. Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Теперь получить льготный кредит можно будет не только на покупку недвижимости для промышленного производства, но и на строительство, модернизацию и реконструкцию таких объектов. При этом для строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов установлен норматив стоимости 1 кв. м – не более 90 тыс. рублей. Для приобретаемой недвижимости – не более 75 тыс. рублей в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге и не более 50 тыс. рублей – в других регионах.

«Рассчитываем, что программа поможет предприятиям повысить эффективность своих расходов на эти цели и будет стимулировать интерес к запуску новых проектов», – отметил Михаил Мишустин на [совещании с вице-премьерами 10 апреля](#).

Как и прежде, кредиты в рамках программы выдаются на срок до семи лет по льготной ставке 5% годовых. Для инновационных технологических компаний ставка ещё ниже – 3% годовых. Разницу между льготной и рыночной ставками банкам компенсирует государство. Максимальная сумма кредита составляет 500 млн рублей.

Программа промышленной ипотеки была запущена Правительством по поручению Президента в 2022 году. Этот механизм позволяет промышленным предприятиям оптимизировать расходы на приобретение новых помещений, а также способствует расширению производства, запуску перспективных проектов, созданию новых

рабочих мест. Общий объём федерального финансирования программы в 2023 году превысит 1,3 млрд рублей, что позволит обеспечить льготный кредитный портфель в объёме не менее 45 млрд рублей.

Распространить действие программы промышленной ипотеки на поддержку строительства, модернизации и реконструкции недвижимости для промышленного производства Правительству поручил Президент по итогам заседания [Совета по стратегическому развитию и национальным проектам, состоявшегося 15 декабря 2022 года.](#)

Источник: <http://government.ru>