

Минстрой России положительно отметил реализацию программы субсидирования кредитов для застройщиков

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин принял участие в конференции для застройщиков на тему «Время изменений: новые вызовы в отрасли и перспективы развития». Эксперты рынка жилой недвижимости – представители Сбербанка, Банка России, крупные девелоперы обсудили задачи и прогнозы на будущее отрасли жилищного строительства.

Отмечено, что государство, финансовые институты, девелоперы и потребители оценивают строительную отрасль как один из ключевых драйверов роста всей экономики Российской Федерации, где жилищное строительство занимает преобладающую роль.

Никита Стасишин поделился результатами работы строительного блока. На сегодняшний день градостроительный потенциал составляет 400 млн кв. м, в то время как результатом трехлетней деятельности застройщиков к концу 2022 года стал показатель 403 млн кв. м. Существует большой потенциал земельного банка, который уже находится в собственности девелоперов. Выдано разрешений на строительство порядка 150 млн кв. м, а 100 млн кв. м строится с привлечением средств граждан.

«Мы уже полностью перешли на рельсы проектного финансирования. Поэтому банки сегодня являются не только структурой финансирования, а неотъемлемой частью как внутри блока жилищного строительства, так и во всей стройотрасли», – сообщил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Замминистра добавил, что в текущем году необходимо выйти на

объемы ввода многоквартирного жилья до 50 млн кв. м, в прошлом году показатель составлял 45,5 млн кв. м. Достичь нужного показателя можно при соблюдении ряда условий, одним из которых является недопущение переноса ввода жилья губернаторами регионов на 2024 год.

Никита Стасишин подчеркнул, что помимо поддержки «низкомаржинальных» проектов строительства, программа субсидирования кредитов для застройщиков – это самая эффективная антикризисная мера, которая была введена в апреле 2022 года.

В завершение мероприятия участники сошлись во мнении, что необходимо удерживать баланс между предложением и спросом на жильё, ставкой по ипотеке, ценой квадратного метра. Замминистра сказал, что в ближайшие 2 месяца Минстрой России будет наблюдать за структурой спроса на недвижимость.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>