

Заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту состоялось в Мурманске

Переход стройкомплекса на ресурсно-индексный метод (РИМ) ценообразования по строительным госконтрактам стал ключевой темой заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России 28 июня в Мурманске. Мероприятие состоялось под председательством руководителя Комиссии, президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова.

Глава нацобъединения в своем вступительном слове обозначил вопрос перехода на РИМ как один из приоритетных, поскольку уже в третьем квартале 2023 года он должен быть завершен для всех регионов страны (кроме новых территорий, где действует переходный период).

Необходимо отметить, что одним из основных подготовительных этапов в этой сфере является наполнение ФГИС ЦС – ключевого ресурса для определения сметной стоимости по новому методу. Особую роль в этом процессе сыграли саморегулируемые организации в области строительства, благодаря чему наполнение системы в ряде субъектов увеличилось в 2,7 раза.

На сегодняшний день 20 регионов страны уже работают по новому методу, в их числе – субъекты-лидеры, которые перешли на РИМ еще в первом квартале 2023 года.

В рамках своего выступления на заседании Комиссии Антон Глушков сказал, что тем регионам, которые еще не перешли на

РИМ, необходимо усилить работу в этом направлении и привлечь к этому саморегулируемые организации.

Заместитель губернатора Мурманской области Алексей Лыженков сказал, что всем участникам строительного рынка региона, включая профильных органов государственной исполнительной власти, госэкспертиз, застройщиков и поставщиков стройматериалов, активнее включаться в процесс по переходу на новую модель определения сметной стоимости строительства. Для того, чтобы это произошло как можно быстрее, подчеркнул замгубернатора, необходимо выстроить эффективное взаимодействие и в оперативном режиме отработать все проблемные точки.

Директор департамента ценообразования и ресурсного обеспечения Минстроя России Александр Вилков сообщил, что в настоящий момент из 20 регионов, которые уже работают по новой модели, свыше 100 проектов на строительство объектов проходят государственную экспертизу; 53 проекта уже получили положительные заключения. Спикер добавил, что еще 28 регионов направили в Главгосэкспертизу России уведомления о готовности перехода на РИМ вместе с информацией о стоимости строительных ресурсов, необходимых для расчета индексов. Однако, заметил Александр Вилков, субъекты, которые не успеют перейти на новую модель расчета стоимости, по новым объектам столкнутся с проблемами при прохождении государственной экспертизы, что повлечет за собой риски срыва обязательств по контрактам.

Заместитель начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Лахаев сказал, что 28 регионов, чьи заявления сейчас находятся в работе, смогут полностью перейти на РИМ до конца третьего квартала, а оставшиеся субъекты страны – до конца четвертого. Для этого необходимо в срок до 20 июля вместе с заявлением о переходе на новую модель предоставить полный комплект обосновывающих материалов в соответствии с утвержденным порядком. В личных кабинетах каждого субъекта в системе ФГИС ЦС до 17 июля появится специальный индикатор – так называемый «светофор», который

станет ориентиром для заявителей.

Спикер коротко остановился на основных аспектах поэтапного перехода на ресурсно-индексный метод. В своем докладе он отметил, что сформирована «дорожная карта» по совершенствованию ценообразования, которая «увязана» со Стратегией развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Реализация «дорожной карты» предполагает постепенное увеличение количества источников информации о ценах. Кроме того, Сергей Лахаев перечислил ряд положительных эффектов, которые получит отрасль от перехода на РИМ.

Секретарь Комиссии, заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ – директор Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов рассказал об итогах деятельности Комиссии за последние три года. Речь шла о шести ключевых направлениях, где помимо пересчета стоимости контрактов, увеличения заработной платы рабочего 1 разряда, мониторинга цен на строительные ресурсы, сметного нормирования, а также конкурса «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» особое место заняла подготовительная работа по переходу на РИМ. Спикер подчеркнул, что важнейшим элементом в комплексе всех мероприятий стало наполнение ФГИС ЦС, поскольку эта система является ключевым инструментом для расчета по новому методу.

Павел Малахов подробно рассказал об особенностях наполнения ФГИС ЦС в регионах и роли СРО в этом вопросе. Он отметил, что Правительством РФ в поддержку предложения НОСТРОЙ о полномочиях регионов по наполнению ФГИС ЦС в 2022 году утверждено постановление от 15 апреля 2022 г. № 666.

Напомним, что благодаря документу внесены изменения в правила мониторинга цен строительных ресурсов в части наделения полномочиями органов исполнительной власти субъектов РФ по предоставлению информации об оптовой цене строительных ресурсов в информационной системе. Это определило новый подход во взаимоотношениях региональных властей и саморегулируемых

организаций с целью защиты интересов строительных компаний.

Директор Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» Вячеслав Придатченко сказал о необходимости распределить стройматериалы во ФГИС ЦС на несколько групп: к первой отнести те ресурсы, которые составляют порядка 70-80% от общего объема всех используемых материалов, а ко второй – менее используемые строительные ресурсы или совсем мелкие расходные материалы.

В завершение заседания Комиссией сформулированы основные предложения, которые включены в проект решения. Прежде всего, это рекомендация органам исполнительной власти регионов в рамках постановления Правительства РФ №666 привлечь СРО для сбора об оптовой цене строительных ресурсов и передачи их во ФГИС ЦС. Также Комиссией рекомендуется Главгосэкспертизе России провести совещание по вопросу доработки личных кабинетов ФГИС ЦС на основании поступивших предложений от НОСТРОЙ и органов исполнительной власти регионов. Павел Малахов сказал, что Комиссия готова оказать поддержку в проведении подобных мероприятий.

Источник: <https://nostroy.ru>