

Марат Хуснуллин: Правительство определило правила разработки мастер- планов

Постановление Правительства, утверждающее правила разработки единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования населённых пунктов, вступило в силу с 8 июля 2023 года.

«Единый документ обеспечивает гибкость управленческих решений при реализации приоритетных задач развития населённых пунктов. Документы, определяющие ключевые подходы к осуществлению градостроительной деятельности, можно разрабатывать в комплексе, что существенно сократит временные, бюджетные и трудовые затраты на их принятие и актуализацию», – отметил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

По словам вице-преьера, за последние несколько лет в градостроительной сфере назрела необходимость в комплексном документе для оперативного принятия градостроительных решений. На практике постепенно сформировался новый тип документа пространственного развития – мастер-план.

В связи с многочисленными запросами регионов по итогам заседания президиума Государственного совета 21 июня 2022 года Президент Владимир Путин поручил урегулировать статус такого документа на нормативном уровне.

В конце 2022 года в Градостроительный кодекс были внесены изменения, которые дали возможность муниципальным образованиям принимать единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования населённых пунктов. Он объединяет в себе все необходимые положения ряда документов, которые обосновывают планирование размещения тех или иных

объектов.

Для реализации новых полномочий органов местного самоуправления Правительство утвердило правила подготовки, утверждения и корректировки единого документа.

Соответствующее постановление направлено на сокращение продолжительности инвестиционно-строительного цикла, что является одной из ключевых задач Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ России до 2030 года с прогнозом до 2035 года и социально-экономической инициативы Правительства «Новый ритм строительства».

Источник: <http://government.ru>