

Объявлены победители и призеры летнего конкурса ТОП ЖК–2023

На IV конференции ЕРЗ.РФ [«Цифровизация в девелопменте. Стадия “Продажи”»](#) состоялась торжественная церемония награждения победителей и призеров в 12 номинациях летнего этапа федерального градостроительного конкурса [ТОП ЖК–2023](#). В ней приняли участие председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин, председатель комиссии РСПП по жилищной политике, президент НОЗА Леонид Казинец, заместитель исполнительного директора Российского Союза строителей Константин Кижель, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, руководитель портала ЕРЗ.РФ, секретарь конкурсной комиссии ТОП ЖК Кирилл Холопик, генеральный директор KEY CAPITAL Ольга Гусева, руководитель Школы Девелопера Эвелина Ишметова.

Заявки от застройщиков на участие в Летнем конкурсе принимались с 10 мая по 30 июня 2023 года.

Всего на конкурс от застройщиков поступило 672 заявки в 12 номинациям. Из них до экспертной оценки были допущены 352 заявки от 137 застройщиков, представляющих 48 регионов России.

«Мы имеем право гордиться нашей отраслью. Несмотря на огромные трудности, мы идем вперед, отрасль развивается. И в прошлом году, и в первом полугодии 2023 года поставлен ряд рекордов по вводу жилья, по объему осваиваемых средств.

Свою лепту в развитие отрасли вносит и конкурс ТОП ЖК», – отметил председатель профильного комитета ТПП РФ, Герой Социалистического Труда **Ефим Басин**.

«Радует, что география конкурса сегодня резко расширяется, мы видим победителей из разных городов страны, – добавил

легендарный строитель. – Застройщики начали обращать внимание не только на квадратные метры, но и на повышение комфорта и уюта для проживающих, сохранение окружающей среды, на подъезды и тротуары. Номинации конкурса ТОП ЖК показывают именно это».

На объективность и возросшую значимость конкурса обратил внимание председатель комиссии РСПП по жилищной политике, президент НОЗА **Леонид Казинец**.

«Людам нужны не просто квадратные метры, как это было 10–15 лет назад, а по-настоящему комфортное жилье с благоустроенными дворами, удобными парковками, входными группами», – подчеркнул руководитель портала ЕРЗ.РФ, секретарь конкурсной комиссии ТОП ЖК **Кирилл Холопик**.

«В рамках летнего конкурса ТОП ЖК мы в очередной раз увидели огромный прогресс в этом направлении, – отметил эксперт и добавил: – В современных жилых комплексах буквально каждая мелочь служит повышению удобства и комфорта жителей».

По словам Кирилла Холопика, именно такое жилье сегодня выбирают покупатели, а ТОП ЖК позволяет выявлять самые современные решения и способствует масштабированию лучших практик строительства многоквартирных домов.

«Столь широкая география призеров конкурса показывает, насколько принципиальным был отбор членов конкурсной комиссии, принимавших решение об определении участников, номинантов, финалистов и победителей [ТОП ЖК–2023](#), – заявил вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз** и резюмировал: – Эти награды, однозначно, повысят рейтинг строительных компаний и в будущем должны сделать их более привлекательными для покупателей».

Призеры и победители летнего конкурса ТОП ЖК-2023:

Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории жилого комплекса

Первое место	ЖК Европейский квартал , Тюменская область	Брусника
Второе место	ЖК Новая Ливадия , Республика Крым	СЗ Новая Ливадия
Второе место	ЖК Солнечный город. Резиденции , Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Третье место	ЖК Биография, Тюменская область	Холдинг Партнер
Третье место	ЖК Вместе , Ростовская область	Неометрия

Лучший мастер-план дворового пространства

Первое место	ЖК Облака , Краснодарский край	Неометрия
Второе место	ЖК Сити Квартал Кецховели , Красноярский край	Строительная группа СМ.СИТИ
Третье место	ЖК PRIME , Пермский край	Строительная группа Развитие
Третье место	ЖК Атмосфера , Республика Татарстан	Унистрой

Лучшие МАФ и арт-объекты дворового пространства

Первое место	ЖК Парк Столиц , Свердловская область	Атлас Девелопмент
Второе место	ЖК Светлая долина , Республика Татарстан	Ак Барс Дом
Второе место	ЖК Уникум на Кутуя , Республика Татарстан	Унистрой
Третье место	ЖК Б-26 , Свердловская область	СКМ Девелопмент
Третье место	ЖК Умный дом , Республика Башкортостан	ИСК СтройФедерация

Лучшая детская зона дворового пространства

Первое место	ЖК Облака , Краснодарский край	Неометрия
Второе место	ЖК Б-26 , Свердловская область	СКМ Девелопмент
Второе место	ЖК Квартал Стрижи , Иркутская область	Группа компаний Восток Центр
Третье место	ЖК Новая Ливадия , Республика Крым	СЗ Новая Ливадия
Третье место	ЖК Солнечный город. Резиденции , Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Лучшая практика масштабного игрового городка для детей подросткового возраста	ЖК Сказка Град , Краснодарский край	Группа компаний ТОЧНО

Лучшие условия для спорта

Первое место	ЖК Район Солнечный. Лицейский квартал , Свердловская область	Группа Эталон
Второе место	ЖК Любимово , Краснодарский край	Группа компаний ИНСИТИ
Второе место	ЖК Мкр. Долина , Волгоградская область	DARS Development
Третье место	ЖК Есенинские поля , Тверская область	Группа компаний Новый город
Третье место	ЖК Микрорайон Университет , Чувашская Республика-Чувашия	Строительная Компания Тус

Лучшая входная группа и подъезд в домах эконом-класса

Первое место	ЖК Салават Купере , Республика Татарстан	Ак Барс Дом
Второе место	ЖК Ритмы , Тюменская область	Холдинг Партнер
Третье место	ЖК Художники , Волгоградская область	DARS Development

Лучшая входная группа и подъезд в домах комфорт-класса

Первое место	ЖК Уникум на Новаторов , Республика Татарстан	Унистрой
Второе место	ЖК Атмосфера , Ульяновская область	DARS Development
Второе место	ЖК Светлая долина , Республика Татарстан	Ак Барс Дом
Третье место	ЖК Новые Ватуткин , Москва	Группа компаний Стройком
Третье место	ЖК Острова , Калужская область	СЗ ПремиумСтрой

Лучшая входная группа и подъезд в домах класса бизнес и выше

Первое место	ЖК Саввинская 27 , Москва	Level Group
Второе место	ЖК Space , Пермский край	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р
Второе место	ЖК ГОЛОС в сердце города , Челябинская область	Группа компаний Голос.Девелопмент
Третье место	ЖК Макаровский квартал , Свердловская область	УГМК-Застройщик

Лучшая приватная терраса на первом этаже

Первое место	ЖК Никольский , Тюменская область	Группа компаний ЭНКО
Второе место	ЖК Живой район ОГНИ , Тульская область	СЗ Огни
Второе место	ЖК ТвояПривилегия , Челябинская область	АПРИ Флай Плэнинг
Третье место	ЖК Лето , Республика Татарстан	Унистрой

Лучший подземный паркинг

Первое место	ЖК Дом Булычев , Кировская область	Группа компаний Железно
Второе место	ЖК Нагорный , Свердловская область	УГМК-Застройщик
Третье место	ЖК Квартал на Некрасова , Свердловская область	Брусника

Лучшая архитектурная подсветка фасада

Первое место	ЖК Victory plaza , Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Второе место	ЖК Atlantis Deluxe , Республика Татарстан	СМУ-88
Второе место	ЖК Дом Булычев , Кировская область	Группа компаний Железно
Третье место	ЖК Promenade , Санкт-Петербург	Группа Аквилон
Третье место	ЖК Изумрудный бор , Свердловская область	УГМК-Застройщик

Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса

Первое место	ЖК Айвазовский City , Тюменская область	Группа компаний ЭНКО
Второе место	ЖК LIFE-Варшавская , Москва	ГК Пионер

Второе место	ЖК Флора , Краснодарский край	Неометрия
Третье место	ЖК Мой Ритм , Республика Татарстан	Ак Барс Дом

СПРАВКА

Летний конкурс ТОП ЖК является частью всероссийской премии ТОП ЖК и призван выявить лучшие практики по отдельным элементам жилых комплексов (дворовое пространство, озеленение и ландшафтный дизайн, создание условий для занятий спортом и пр.).

[Премия ТОП ЖК](#) – самый масштабный в России конкурс жилых комплексов-новостроек. Определение финалистов, призеров и победителей осуществляется по 144 номинациям. Участие в конкурсе принимает более 1 тыс. проектов от 700–800 застройщиков. Конкурс ежегодно стартует в октябре – ноябре. Объявление и награждение победителей проводится в марте в рамках Российской строительной недели ([РСН](#)).

Организаторы конкурса: РСПП, ТПП РФ, НОЗА. Операторы: ИРСО и портал ЕРЗ.РФ. Информационные партнеры: Строительная газета, портал МИР КВАРТИР, отраслевой журнал «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура».