

Расширен перечень индикаторов риска нарушений в строительстве

На портале правовой информации опубликован приказ Минстроя России [№457/пр](#) от 28.06.2023 «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Минстроя России от 21 декабря 2021 г. [№979/пр](#)».

Приказ устанавливает новый индикатор риска нарушения обязательных требований для федерального государственного строительного надзора.

Это наличие информации о неполучении застройщиком в течение 120 календарных дней разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Срок будет исчисляться с даты выдачи застройщику либо техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели.

Напомним, что в соответствии с [п. 1 ч. 10 ст. 23](#) 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам контроля для вида федерального контроля утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований необходимы для оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного

(надзорного) мероприятия.

В случае если в 2023 году надзорные органы выявляют индикаторы риска, по согласованию с прокуратурой они могут провести внеплановую документарную или выездную проверку.

Приказ [№457/пр](#) вступил в силу с 08.10.2023.

Источник: <https://erzrf.ru>