

В России будут субсидировать проекты «зеленого» жилья

ДОМ.РФ запустил новый механизм поддержки развития «зеленого» и энергоэффективного жилищного строительства. Для субсидирования девелоперских проектов выделено 2,6 млрд руб., [сообщила](#) пресс-служба института финансового развития в жилищной сфере.

Реализация программы предусмотрена в 39 субъектах РФ. В рамках программы ставка по кредитному договору проектного финансирования девелоперов снижается до уровня не выше ключевой ставки. Это особенно актуально для новых проектов в условиях роста рыночных ставок вслед за ключевой ставкой ЦБ.

При строительстве «зеленых» многоквартирных домов ставка для застройщиков будет дополнительно снижена на 2% в зависимости от класса энергоэффективности и соответствия отдельным критериям национального [стандарта](#) РФ ГОСТ Р 70346-2022 «"Зеленые" стандарты».

Заместитель Председателя Правительства РФ **Марат Хуснуллин** напомнил о действии программы по субсидированию проектного финансирования в 39 регионах и снижении ставки для застройщиков «зеленых» многоквартирных домов.

«Программу запускает [ДОМ.РФ](#). Она призвана поддержать жилищное строительство там, где есть в этом потребность, – [отметил](#) вице-премьер, курирующий строительную сферу и добавил: – И что немаловажно – простимулировать “зеленое” и энергоэффективное строительство. Такие проекты помогут не только повысить качество жизни граждан, но и сохранить окружающую среду».

«Сегодня важно поддержать энергоэффективное жилищное строительство в масштабах всей страны, – подчеркнула заместитель Председателя Правительства РФ **Виктория Абрамченко**, напомнив: – Это элемент государственной политики, который

получил отражение в Климатической доктрине России, [подписанной](#) Президентом».

Вице-премьер уточнила, что сегодня на долю строительства и ЖКХ приходится порядка 25% всех выбросов, поэтому одним из ключевых инструментов сохранения окружающей среды и повышения качества жизни людей становится «зеленое» и энергоэффективное строительство.

Генеральный директор [ДОМ.РФ](#) **Виталий Мутко** отметил, что запуск новой программы поддержки соединяет потребности людей в улучшении жилищных условий и интересы государства и бизнеса, заинтересованных в строительстве «зеленого» жилья. Он считает, что сейчас объемы энергоэффективного строительства недостаточны, а субсидирование простимулирует реализацию таких проектов.

«Механизм коснется регионов с недостатком жилищного строительства. При этом в случае низкого спроса и соответственно слабой наполняемости счетов эскроу бизнес выплачивает кредиты по рыночным ставкам, – пояснил гендиректор ДОМ.РФ. – Мы снизим эту нагрузку, а для девелоперов, использующих зеленые материалы и технологии, банковское финансирование будет еще доступнее».

В результате, по словам Виталия Мутко, повысится качество жизни людей, уменьшится негативное влияние стройки на окружающую среду и климат и будет оказана поддержка бизнесу, прежде всего, социально ответственному.

Кроме того, по оценкам экспертов ДОМ.РФ, реализация программы ограничит финансовые риски застройщиков при снижении темпов наполняемости счетов эскроу. Она позволит снизить риск приостановки финансирования строительства кредиторами, что предотвратит переносы сроков ввода объектов в эксплуатацию. Дополнительно программа призвана повысить энергоэффективность, качество и инфраструктурную обеспеченность жилищного строительства в России.

Источник: <https://erzrf.ru>