

Подведены итоги жилищного строительства в 2023 году

По данным Росстата, ввод жилья за 2023 год составил 110,44 млн кв. м, что является абсолютным рекордом в России. Это на 7,5% больше результата 2022 года. При этом многоквартирных домов (МКД) введено 51,76 млн кв. м, это больше на 13,7 % к аналогичному периоду прошлого года, ввод индивидуальных жилых домов (ИЖС) составил 58,68 млн кв. м, что также демонстрирует прирост относительно 2022 года.

Замминистра Никита Сташин отметил, что такие темпы строительства и ввода жилья обусловлены, в том числе, мерами государственной поддержки строительной отрасли, которые за последние годы были направлены на стимулирование спроса и предложения на рынке жилья за счет реализации отдельных программ поддержки застройщиков, программ льготного ипотечного кредитования граждан, сокращения административных процедур, поддержки инфраструктурных проектов.

«Объем запусков новых проектов долевого строительства в 2023 году составил 49,4 млн кв. метров. Это на 21% больше, чем в прошлом году. Мы можем наблюдать тенденцию сбалансированного развития жилищного строительства, потому что запуски в России выросли в основном за счет регионов вне топ-10 по объему строящегося жилья. Современное комфортное жилье строится на территории всей страны. В результате высоких запусков объем строящегося жилья на конец года, по данным Единой информационной системы жилищного строительства, достиг 106,1 млн кв. м, это создает задел на будущие периоды. Этих результатов не удалось бы достичь без системной поддержки строительной отрасли, которую оказывает Президент и Правительство Российской Федерации», – сказал Никита Сташин.

За 2023 год выдано 7 432 разрешения на строительство 50,08 млн. кв. м жилья, количество действующих разрешений на

строительство составляет 15 467 шт. на 157,94 млн. кв. м жилья. Также обеспечен прирост градостроительного потенциала земельных участков с учетом действующих разрешений на строительство до отметки 438,3 млн. кв. метров жилья. Все эти показатели также выше уровня 2022 года.

Также высокие показатели демонстрирует рынок ипотечного кредитования. В 2023 году, по предварительной оценке ДОМ.РФ, выдано около 2 млн кредитов на 7,8 трлн рублей – в 1,5 раза больше чем в 2022 году. Прирост ипотечного портфеля в 2023 году составил 4 трлн рублей, это в 2 раза больше, чем в 2022 году.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>