

В рамках серии оперативных совещаний в Минстрое России подведены итоги работы организаций в сфере строительства

В рамках еженедельных оперативных совещаний под председательством Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина проходит подведение итогов совместной работы министерства с подведомственными учреждениями, публично-правовыми компаниями и институтами развития в сфере строительства.

Сегодня на совещании были рассмотрены итоги работы в 2023 году Главгосэкспертизы России, ППК «Фонд развития территорий» и ППК «Единый заказчик в сфере строительства». Руководители организаций представили доклады о деятельности в прошлом году и планы на 2024 год.

«Минстрой России сегодня активно работает для реализации всех направлений, определенных перед ведомством. Коллеги из Главгосэкспертизы, публично-правовых компаний и институтов развития решают значительный блок задач строительного комплекса и сферы жилищно-коммунального хозяйства. Совместная работа направлена на модернизацию коммунальной инфраструктуры, восстановление новых регионов, необходимо не останавливаться на достигнутом и продолжать наращивать темпы», – сказал **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.**

Об итогах работы Главгосэкспертизы России рассказал руководитель организации Игорь Манылов. В своем докладе он подчеркнул, что все целевые показатели, установленные в государственном задании Учреждения на 2023 год, достигнуты в

полном объеме. «Выпущены 4 333 заключения по результатам государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий за 2023 год. По результатам проверки достоверности определения сметной стоимости за прошлый год общее снижение запланированных объемов средств, направляемых на строительство, составило 271 млрд руб., или 4,2 % от первоначально заявленной сметной стоимости, в том числе 111 млрд руб., или 3,3 % – по объектам, финансируемым полностью или частично за счет средств федерального бюджета», – отметил **Игорь Манылов**.

По словам Игоря Манылова, реализованные Минстроем России и Главгосэкспертизой мероприятия в полной мере позволили обеспечить техническую возможность перехода к применению ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации.

Генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» Ильшат Шагиахметов доложил о результатах работы компании по основным направлениям. Так, к концу 2023 года нарастающим итогом в регионах введено более 1,1 тыс. объектов ЖКХ с использованием средств Фонда национального благосостояния и федерального бюджета, продолжены программы инфраструктурного развития регионов за счет инфраструктурных бюджетных и специальных казначейских кредитов. Кроме того, в 2023 году из аварийного жилья в новое переехали более 195 тыс. человек, проведены работы по капремонту в 47 тыс. многоквартирных домов, за счет чего улучшились жилищные условия более 7 млн человек, благодаря совместной работе Фонда и регионов восстановлены в правах более 56 тыс. обманутых дольщиков.

«Отдельно хочу остановиться на работе в новых регионах нашей страны. За два года мы восстановили и отремонтировали более 300 объектов теплоснабжения, субъекты-шефы с нашей помощью в прошлом году провели 1753 мероприятия по строительству и обновлению жилых, социальных, коммунальных объектов. В этом году будем активно заниматься модернизацией сетей, в том числе за счет специальных казначейских кредитов. Продолжим развитие

свободной экономической зоны и в целом будем делать все для того, чтобы достичь показателей, обозначенных Президентом нашей страны по приведению показателей жизни в новых регионах к среднероссийским к 2030 году», – отметил Ильшат Шагиахметов.

Об итогах деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» рассказал генеральный директор компании Карен Оганесян. ППК «Единый заказчик» создана Правительством РФ 1 февраля 2021 года в целях эффективной реализации федеральных целевых программ и нацпроектов. «В настоящее время «Единый заказчик» реализует более 4000 объектов, восстанавливает и строит порядка более 3,8 тыс. объектов жилой и социальной инфраструктуры в новых регионах России. В 2023 приемка выполненных работ выросла в 18,5 раз по сравнению с 2021 годом и в 3 раза в сравнении 2022 годом», – отметил Карен Оганесян.

За три года публично-правовой компанией завершено строительство и восстановление более 1700 объектов, включая новые регионы. По поручению Президента России Владимира Путина возводятся Федеральные детские реабилитационные центры в Евпатории и Новосибирске. Введен в эксплуатацию Перинатальный центр в Донецке, реализованный в рекордные сроки. Также большой объем работ в 2024 году будет выполнен по восстановлению объектов спорта во всех четырех новых регионах. В рамках совещания Карен Оганесян презентовал памятную книгу о строительных проектах «Строим будущее, воссоздаем прошлое», выпущенную к трехлетию компании. В издании представлена информация о деятельности компании и опубликованы фотографии реализуемых и реализованных проектов по всей стране, а также QR-коды на видеосюжеты. На совещании также было представлено видео о реализуемых и реализованных объектах компании.

В рамках сессии оперативных совещаний о совместной работе с Минстроем России за 2023 год и планах на 2024 год также отчитались институты развития: АО «ДОМ.РФ», ВЭБ.РФ и Корпорация Туризм.РФ.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин отметил важность совместной комплексной работы в решении государственных задач: *«Взаимодействие Минстроя России и бизнес-структур – сегодня важный инструмент в достижении целей строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства. В плотном сотрудничестве с корпорациями совместно мы формируем современные инновационные подходы для реализации строительных проектов, создания, развития социальной и инженерно-коммунальной инфраструктуры».*

Об итогах реализации совместных проектов АО «ДОМ.РФ» и Минстроя России рассказал **заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ» Алексей Ниденс**: *«Сегодня наши усилия направлены на развитие строительной отрасли и жилищной сферы. Вместе с коллегами мы успешно реализуем комплексные проекты – от вовлечения земель и финансирования строительства до выдачи кредитов и цифровизации отрасли. ДОМ.РФ выступает партнером регионов и помогает развитию, в том числе, приоритетных территорий».*

Так, на Дальнем Востоке при активном участии института развития сегодня разрабатываются мастер-планы городов и территорий, создается доступная аренда жилья, финансируется инфраструктура, выдается льготная ипотека и запускаются новые механизмы. Действующий инструментарий создает все условия для сбалансированного развития рынка.

Управляющий директор ВЭБ.РФ Тимур Темиргалиев рассказал о взаимодействии с Минстроем России в 2023 году и планах на 2024 год: *«Развитие инфраструктуры и городской экономики является одним из основных направлений деятельности ВЭБ наряду с поддержкой развития промышленности, экспорта и инноваций. В рамках проекта «Инфраструктурное меню» ВЭБом было выделено более 350 млрд рублей, что позволяет вместе с партнерами профинансировать проекты общей стоимостью 1,9 трлн рублей»*, – заявил **управляющий директор ВЭБ.РФ Тимур Темиргалиев**.

Перед ВЭБ.РФ в рамках федерального проекта «Инфраструктурное

мену» была поставлена задача в период 2022-2024 годов предоставить финансирование на сумму 300 млрд руб. На сегодняшний день выполнение данного показателя уже превышает плановые значения на 20% и составляет 357,5 млрд руб. В прошлом году ВЭБ.РФ предоставил финансирование в размере 234 млрд руб. на проекты в области энергетической инфраструктуры, общественного транспорта, школ, комплексного развития территорий и ЖКХ.

Генеральный директор Сергей Суханов рассказал о результатах совместного взаимодействия Корпорации Туризм.РФ с Министерством строительства и ЖКХ РФ в 2023 году. В прошлом году Корпорация Туризм.РФ должна была обеспечить реализацию накопительным итогом не менее 90 инвестпроектов и разработать не менее трех мастер-планов. Целевые показатели по итогам года были перевыполнены. Кроме того, в Туризм.РФ разработали четыре мастер-плана будущих туристских территорий.

*«На сегодня 28 проектов Туризм.РФ из 101 перешли в активную фазу реализации. 16 проектов на этапе проектно-изыскательских работ, шесть проходят Главгосэкспертизу, по пяти ведутся строительно-монтажные работы. Один проект уже введен в эксплуатацию. Планируем, что к концу 2024 года подойдем с 38 проектами. По 30 уже получили положительные решения банков в части финансирования», – отметил **Сергей Суханов, генеральный директор Корпорации Туризм.РФ.***

Институты развития являются одним из инструментов государственной политики, стимулирующих инновационные процессы и развитие инфраструктуры с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин отметил высокие показатели работы ведомства, публичных правовых компаний и институтов развития, поблагодарил коллег за проделанную работу и пожелал дальнейших успехов.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>