

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин оценил работу НОСТРОЙ и системы саморегулирования в строительстве

Об итогах деятельности Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в 2023 году и планах на 2024 год Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Иреку Файзуллину доложил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В мероприятии также приняли участие председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко, руководители подразделений аппарата нацобъединения, члены Совета НОСТРОЙ и координаторы нацобъединения по федеральным округам.

Министр строительства и ЖКХ РФ **Ирек Файзуллин** отметил важность всех основных направлений, по которым развивается система саморегулирования вместе со строительной отраслью. *«Вообще общая ситуация показывает – чем сложнее обстановка, тем выше получается результат. Прошедший год стал для строительной отрасли результативным по вводу жилья – построено 110,4 млн кв. метров, причем более 51 млн кв. метров многоквартирного. Сегодня членами саморегулируемых организаций являются порядка 172 тыс. подрядчиков. Это изыскатели, проектировщики, строители. Благодаря их деятельности объем работ в строительстве за прошедший год вырос 7,9% по сравнению с 2022 годом. Хочу поблагодарить НОСТРОЙ за конструктивное сотрудничество и активное участие в развитии института саморегулирования в строительной отрасли. Для сохранения набранных темпов строительства важно заниматься вопросами ценообразования, кадрового обеспечения, повышения*

производительности труда», – сказал **глава Минстроя России Ирек Файзуллин**.

Отдельные слова благодарности Министр строительства и ЖКХ РФ выразил всем СРО и строительным подрядным организациям за работу, в том числе на территориях новых регионов, где идут большие восстановительные работы и новое строительство.

Важность привлечения студенческих строительных отрядов на стройки – один из вопросов, поднятых в ходе заседания. Привлечение стройотрядов позволит увеличить приток профессиональных кадров в отрасль. Стройотряды активно участвовали в строительстве в советские годы, и сегодня могут стать поддержкой строительного комплекса страны.

Минстрой России с своей стороны поддерживает вовлечение студенческой молодежи в вопросы развития строительной отрасли. *«Саморегулируемые организации вместе с отраслевыми образовательными консорциумами вузов и ссузов должны подключиться к этой работе. Учащаяся молодежь, которая со студенческой скамьи сможет благодаря вам получать ценный практический профессиональный опыт, – дополнительный источник кадровых ресурсов»*, – подчеркнул **Ирек Файзуллин**.

Значимое направление совместной работы – постоянное повышение квалификации специалистов, а также параллельное со снижением административных процедур усиление контроля, особенно на объектах госзаказа за деятельностью подрядчиков и заказчиков, повышению их ответственности, в том числе через оценку деловой активности и репутации.

Важным результатом работы Минстроя России и НОСТРОЙ является реальная поддержка подрядных организаций в виде механизма пересчета цены контрактов в связи с удорожанием стройматериалов – постановление Правительства РФ № 1315. Тесно связан с ценообразованием и качеством строительства вопрос производительности – выработки стройкомплекса по всем направлениям. Ее объективная оценка позволит сделать процессы

строительства понятными и прозрачными и формировать качественные подрядные организации в составе СРО.

С целью привлечения профессиональных кадров в строительную отрасль и для координации действий между образованием и строительством в 2023 году на базе НОСТРОЙ создан Отраслевой консорциум среднего профессионального образования. Он объединяет сейчас свыше 70 ведущих колледжей. НОСТРОЙ и входящие в его состав СРО – активные участники федеральной программы «Профессионалитет». На базе СРО формируется пул работодателей, которые выступают заказчиками подготовки профильных специалистов по потребности. Помимо этого, в рамках консорциума ведется работа по кластерам «Профессионалитета».

Реализация мероприятий по выполнению указания Президента России от 26 августа 2022 г. № Пр-1501 о повышении качества строительных материалов, используемых в индустриальном жилищном строительстве – еще одно направление работы НОСТРОЙ вместе с Минстроем России и Минпромторгом России. В связи с этим НОСТРОЙ в 2023 году приступил к формированию Национального реестра добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов (НРДП). Он создается на базе каталога импортозамещения, который насчитывает почти 4 000 позиций от 520 производителей.

Капитальный ремонт общего имущества МКД, механизм оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций, синхронизация Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах и Национального реестра специалистов – еще один блок задач, над которыми работает НОСТРОЙ.

Кроме того, разработанный НОСТРОЙ механизм оценки опыта и деловой репутации строительных организаций позволяет предоставить заказчику дополнительные гарантии безопасности и качества выполнения работ, а для подрядчиков дает возможность повысить доступность к госзаказу, минимизировать контрольно-надзорные мероприятия, а также получить доступ к ряду преференций (льготные кредиты, льготные ставки по

страхованию).

Методология рейтингования НОСТРОЙ сейчас дополняется новым критерием «Количество объектов, выполняемых с использованием ТИМ». *«Мы считаем необходимым вести непрерывный контроль применения ТИМ в регионах со стороны Минстроя России на основании мониторинга НОСТРОЙ по так называемой системе ТИМ-«светофор». С 1 июля 2024 года применение ТИМ в жилищном строительстве станет обязательным, поэтому нужно обеспечить двухстороннюю интеграцию ЕИСЖС с платформой НОСТРОЙ», – предложил **Антон Глушков**.*

На повышение качества строительства направлены совершенствование Национального реестра специалистов (НРС) и проведение независимой оценки квалификации (НОК). Работа НОСТРОЙ в части НОК высоко оценена РСПП и участниками рынка – апробированные на стройке механизмы можно применять в других отраслях.

Проведение профессионального экзамена в рамках НОК организовано на 215 площадках в 75 регионах страны, в том числе открыт экзаменационный центр в Республике Беларусь.

Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко отметил активное участие НОСТРОЙ в парламентских мероприятиях и своевременную реакцию на законодательные инициативы.

Среди направлений работы НОСТРОЙ Андрей Шевченко подчеркнул актуальность и важность созданного НОСТРОЙ каталога импортозамещения стройматериалов и оборудования, в рамках которого можно подобрать аналоги. Также сенатор высоко оценил преобразование каталога в Национальный реестр добросовестных производителей.

«Цифровая платформа, работу которой нам сегодня наглядно показали, – действительно, то, что можно и нужно применять в целом в строительной отрасли. Важно, что эта работа не

*останавливается, и мы понимаем необходимость дальнейшего развития», – резюмировал **Андрей Шевченко**.*

В завершение встречи ее участники из регионов смогли задать свои вопросы Министру и высказать предложения по улучшению работы стройкомплекса.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>