

ДОМ.РФ: по проектам КРТ построят более 5,5 млн кв. м жилья

С конца 2021 года состоялось 42 аукциона ДОМ.РФ на право реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ). По их итогам в 29 регионах будет построено более 5,5 млн кв. м жилья с инфраструктурой, [сообщила](#) пресс-служба финансового института развития в жилищной сфере.

Этому вопросу было посвящено выступление управляющего директора госкомпании **Анатолия Азизова** на круглом [столе](#) «Лучшие практики КРТ по инициативе власти» в ходе «Российской строительной недели».

Он напомнил, что общая площадь переданных инвесторам участков составляет 919 га. По участкам общей площадью 118 га с градпотенциалом 1,2 млн кв. м жилья утверждена документация по планировке территории в рамках восьми проектов в Кировской, Ростовской, Тюменской, Челябинской областях, Забайкальском и Хабаровском краях, Республике Марий Эл.

По шести проектам получены разрешения на строительство домов общей площадью 0,5 млн кв. м. В текущем году планируется ввести в эксплуатацию первое жилье.

Анатолий Азизов рассказал, что механизм КРТ стал основным способом предоставления инвесторам земельных участков.

«Для нас это ключевой инструмент, позволяющий ускорить “перезагрузку” территорий, – [отметил](#) управляющий директор ДОМ.РФ и добавил: – Механизм по мере его применения совершенствуется. Теперь можно заключать договоры КРТ через [аукционы](#) “за долю”, которые снижают издержки инвесторов».

С 2024 года, благодаря внесению изменений в законодательство, механизм аукционов «за долю» от ДОМ.РФ [распространится](#) на проекты КРТ. По итогам торгов инвесторы будут передавать финансовому институту развития в жилищной сфере часть квартир в будущих жилых комплексах.

В 21 регионе уже реализуется 30 проектов, запущенных по итогам аукционов [ДОМ.РФ](#) «за долю», проведенных ранее.

Азизов уточнил, что в работе у ДОМ.РФ – 112 проектов КРТ с градпотенциалом 22,4 млн кв. м жилья в 48 регионах, и 77 из них уже согласованы.

По решению профильной правительственной комиссии реализация проектов КРТ от ДОМ.РФ осуществляется только на территориях, свободных от прав третьих лиц.

Спикер также обратил особое внимание на комплексное строительство индивидуальных домов (ИЖС) в рамках КРТ. Так, по его словам, уже реализуются три пилотных проекта с использованием деревянных конструкций в Иркутской области, Республике Башкортостан и Алтайском крае.

Кроме того, ДОМ.РФ разрабатывает и согласовывает с регионом градостроительно-архитектурную концепцию. Проекты проверяются на соответствие [Стандарту КРТ](#), разработанному [совместно](#) с Минстроем России.

Для его внедрения была проведена большая работа по актуализации и разработке новых правил в области строительства и пожарной безопасности.

Источник: <https://erzrf.ru>