

Синхронизация федеральных проектов повышает эффективность реализации нацпроекта «Жилье и городская среда»

Национальные проекты реализуются в регионах России с 2019 года. Федеральные проекты, входящие в состав нацпроектов, объединяют в себе комплекс задач, направленных на улучшение качества жизни в стране и отвечающих на потребности граждан.

В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда», который сопровождает Минстрой России, реализуются три основных федеральных проекта: «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Чистая вода», благодаря которым строятся новые и модернизируются уже существующие объекты инфраструктуры, инженерные коммуникации, благоустраиваются парки, скверы, набережные, дворовые пространства. Данные проекты призваны повысить темпы жилищного строительства и качество жизни для российских семей.

«За прошедшие 5 лет благодаря федеральным проектам нацпроекта «Жилье и городская среда» по программе «Формирование комфортной городской среды» благоустроены 65 тысяч общественных и дворовых пространств, созданы 1,2 тысяч объектов водоснабжения и водоотведения по федпроекту «Чистая вода», 800 инфраструктурных объектов по программе «Стимул» федерального проекта «Жилье». В том числе благодаря реализации мероприятий нацпроекта в России за период с 2019 по 2023 год удалось ввести в эксплуатацию в общей сложности 470 млн кв. м жилья, из которых 42 млн кв. м построено за счет программы стимулирования развития жилищного строительства. Свои жилищные условия за 5 лет улучшили 19,5 млн российских семей», –

рассказал **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин**.

По словам Министра, синхронизация федеральных проектов в процессе возведения новых жилищных объектов позволяет реализовывать нацпроект «Жилье и городская среда» с максимальной эффективностью, развивая территории всесторонне, и содействует достижению национальной цели по созданию комфортной и безопасной среды для жизни, поставленной Президентом РФ Владимиром Путиным.

Этот механизм позволяет осуществлять мероприятия нескольких проектов последовательно или параллельно в одном месте, учитывая перспективные планы, и за счет согласованности действий избегать дальнейшей необходимости их дублирования. Таким образом, синхронизация способствует росту темпов жилищного строительства, что становится драйвером позитивных преобразований в российских городах: комфортная городская среда создается быстрее, возникает мощный синергетический эффект как для жителей, так и для застройщиков и бизнес-сообщества, которое на данной территории создаст рабочие места и предприятия сферы услуг.

По словам полномочного представителя Президента Российской Федерации, в Уральском федеральном округе Владимира Якушева, синхронизация работы по нацпроекту «Жилье и городская среда» стимулирует жилищное строительство и помогает достичь максимального социально-экономического эффекта для конкретной территории, где оно идёт.

*«Это происходит за счет появления рядом с новостройками важных объектов инфраструктуры – школ, детских садов, дорог, объектов жилищно-коммунального хозяйства, – акцентирует **уральский полпред Владимир Якушев**. – Регионы Уральского федерального округа нацелены именно на такой комплексный подход. Кроме того, они используют весь арсенал возможностей как национальных проектов, так и инструментов инфраструктурного меню, механизмов государственно-частного партнёрства, комплексного развития территорий и других программ. Благодаря*

этому в 2023 году, к примеру, Уральский федеральный округ вышел на рекордный объём ввода жилья – 9,4 млн кв. м, что на 11,5% больше, чем в 2022 году. За январь-март 2024 года введено уже 2,98 млн кв. м, что на 20,1% больше, чем в первом квартале 2023 года. Именно системный подход позволяет получить синергетический эффект и обеспечивает достижение целей, поставленных Главой государства».

Согласно анализу синхронизации федеральных проектов в регионах, в России есть уникальные проекты, где удалось реализовать сопряжение ряда программных мероприятий в одном жилом массиве, самый масштабный из которых – микрорайон Академический в Екатеринбурге, где введено более 1,5 млн м² жилья. По программе «Стимул» федерального проекта «Жилье» в Академическом построено 15 межквартальных дорог протяженностью более 10 км, 2 школы на 2300 учащихся, 5 детских садов на 1300 дошкольников. В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» благоустроен Преображенский парк площадью порядка 300 тыс. м².

«Синхронизация федеральных проектов – это сложный, многоступенчатый процесс, в основе которого инициатива и слаженные действия региональных команд. С помощью единой информационной системы сбора данных Проектная дирекция Минстроя России проводит мониторинг реализации сопровождаемых проектов по более чем 50 направлениям, взаимодействуя со всеми субъектами страны, а это более чем 2800 муниципальных образований. Благодаря аналитическим инструментам платформы мы можем констатировать, что регионы стараются концентрировать объекты нескольких программ на одной территории, а значит видят перспективу во взаимоувязке мероприятий нескольких федпроектов. Подобные успешные практики чаще всего встречаются в крупных городах, среди них Екатеринбург, Казань, Волгоград, Самара, Саратов. Но интересно наблюдать синхронизацию и в небольших населённых пунктах, таких как Курчалой в Чечне, Борисоглебск в Воронежской области», – подчеркнула **директор ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России» Дина Сафиуллина.**

Ещё один яркий пример синхронности федеральных проектов представлен в столице Республики Татарстан – микрорайон «Салават Купере» в Казани, где введено 700 тыс. м² жилья. По «Стимулу» построено более 7 км дорог, школа на 1224 места, детский сад на 260 мест, по проекту «Формирование комфортной городской среды» благоустроен парк площадью 45 тыс. м².

*«Татарстан является активным пользователем программы «Стимул» федерального проекта «Жилье». Данная программа дала возможность в короткие сроки построить целый микрорайон в Казани. На сегодняшний день здесь полностью завершена первая и приближается к логическому завершению вторая очередь строительства жилых домов. Таких результатов мы смогли добиться благодаря реализации программы «Стимул». В частности, заблаговременно построенные сети водоснабжения и водоотведения, подъездные дороги в рамках программы позволили нам застроить пригород Казани под названием ЖК «Салават Купере», где сегодня уже проживает порядка 35 тысяч человек. Вместе со строительством жилья на территории жилого комплекса создается и социальная инфраструктура для комфортного проживания. А в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в «Салават Купере» в 2021-2022 гг. был благоустроен один самых больших парков площадью 45 тысяч квадратных метров. Всего в республике за время реализации федерального проекта благоустроено 225 общественных пространств», – рассказал **заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Ильшат Гимаев.***

Два жилищных проекта, в границах которых единовременно реализованы три федеральных проекта нацпроекта «Жилье и городская среда», расположены в Чеченской Республике. В городе Курчалой по программе стимулирования развития жилищного строительства федпроекта «Жилье» введено в эксплуатацию 2 школы на 1080 мест, больница на 130 мест и детский сад на 140 мест, по федпроекту «Чистая вода» построена станция водоподготовки мощностью 180 м³/час, а по федпроекту

«Формирование комфортной городской среды» благоустроено более 18 тыс. м² общественных пространств. Объем введенного за счет этих объектов жилья в городе Курчалой составил 139 тыс. м².

А в городе Урус-Мартан Чеченской Республики также построены объекты по трем федеральным проектам: инженерные объекты благодаря программе «Стимул» федпроекта «Жилье» (22,4 км сетей) и федеральному проекту «Чистая вода» (станция водоподготовки мощностью 129 м³ / час и 42,4 км сетей). Кроме того, в городе благоустроены общественные пространства площадью почти 93 тыс. м² по программе «Формирование комфортной городской среды». Результатом реализации этих мероприятий стал ввода 64,5 тыс. м² жилья в Урус-Мартане.

*«По поручению Главы Чеченской Республики, Героя России Рамзана Кадырова, на территории региона реализуются все мероприятия национального проекта «Жильё и городская среда». Важнейшей составляющей проводимой работы является синхронизация мероприятий в целях достижения более качественных и эффективных результатов в улучшении качества жизни населения. По прошествии нескольких лет можно выделить положительный опыт работы в данном направлении, который позволил добиться значительных результатов в улучшении качества жизни граждан практически во всех районах республики. Процесс возведения жилых комплексов, как правило, сопровождается всесторонним развитием территории, делая её безопаснее, доступнее и комфортнее благодаря возведению социальной, дорожной и инженерной инфраструктуры, благоустройству городских пространств», – отметил **министр строительства и ЖКХ Чеченской Республики Муслим Зайпуллаев.***

Действительно, регионы находят точки роста и активно их развивают. Вследствие детального территориального планирования и синхронизации федеральных проектов города не только улучшают архитектурный и эстетический облик своих микрорайонов и повышают доступность услуг для горожан, но и обретают новые

точки притяжения, оказывающие существенное влияние на их дальнейшее процветание. Масштабирование этой работы ведется в постоянном режиме.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>