

Минстрой России: Сдача жилья в срок станет главным конкурентным преимуществом застройщиков

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Никита Сташин** на пресс-конференции в международном мультимедийном пресс-центре (ММПЦ) медиагруппы «Россия сегодня», организованной клубом недвижимости «Движение», 24 июля сделал ряд важных заявлений, которые затрагивают основные векторы развития стройотрасли.

Прежде всего, замглавы ведомства поделился прогнозами по вводу жилья 2024 году – он составит порядка 100 млн кв. м, что на 9% ниже прошлогоднего показателя (в 2023 году объем ввода составил 110 млн кв. м).

Напомним, что за первые шесть месяцев текущего года, по оперативным данным Росстата, рост ввода жилых объектов по стране составил до 53,4 млн кв. м. Это на 2,5% больше, чем за аналогичный период 2023 года. В том числе 37,9 млн кв. м (71% всех введенных площадей) построено населением – в сравнении с январем-июнем 2023 года прирост составил почти четверть.

На пресс-конференции в ММПЦ медиагруппы «Россия сегодня» **Никита Сташин** также сообщил, что в 3-4 квартале 2024 года планируется увеличение ввода многоквартирного жилья.

Общий объем жилья в стройке-порядка 115 млн кв. м, по 85% открыты продажи.

Отвечая на один из самых злободневных вопросов о повышении стоимости жилья в России, **Никита Сташин** заметил, что активная фаза роста цен завершена, в дальнейшем темпы роста не превысят 4-5%, что соответствует ожидаемой инфляции.

«Цены на новостройки за предыдущий квартал выросли всего лишь на 0,6%, на вторичном рынке снизились на 0,9%. Темпы повышения цен на первичном рынке в реальном выражении снижаются после пика, который был в третьем квартале 2023 года из-за ажиотажного спроса <...> По нашим ощущениям и по прогнозу ЦМАКП («Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования» – ред.), активная фаза роста цен завершена», – отметил **Никита Сташин**.

Он также сказал, что ценовые ралли на рынке жилья недопустимы, они могут привести к кризису в этой сфере, «потому что в банках есть ковенанты по цене и скорости продаж, и это просто остановит выборку кредита».

Главным конкурентным преимуществом российских девелоперов в ближайшие полтора года будет своевременная сдача жилья, подчеркнул замглавы Минстроя России. Он указал на то, что большинство ожидаемых дольщиками квартир приобретено в ипотеку.

«Мы настоятельно рекомендуем застройщикам не хулиганить со сдвижкой сроков вправо с передачей квартир нашим гражданам», – добавил он.

Минстрой России постоянно анализирует ситуацию на рынке и следит, чтобы не было сдвигов сроков передачи ключей от квартир гражданам.

Никита Сташин также привел и другие данные. В частности, всего с начала 2024 года запущено 25,8 млн кв. м проектов по договорам долевого участия. Остатки на счетах эскроу составляют 6,3 трлн рублей. Обеспеченность жильем также продолжает демонстрировать устойчивый рост.

Источник: <https://nostroy.ru>