

В России начал действовать нацстандарт зеленого ИЖС

В России с 1 августа начал действовать национальный стандарт зеленого индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Нацстандарт содержит 45 критериев, объединенных в восемь категорий. Это архитектура; экологическая безопасность и организация участка, инфраструктура; организация и управление строительством; комфорт и качество внутренней среды; энергоэффективность и атмосфера; инженерное обеспечение здания; материалы и ресурсоэффективность; отходы производства и потребления.

Объекту ИЖС будет присуждаться оценка в зависимости от количества учтенных критериев – суммарно он может набрать 90 баллов. Для высшей оценки – “золото” – требуется не менее 63 баллов, а для “серебра” – не менее 54 баллов. Для подтверждения соответствия стандарту и присвоения рейтинга “бронза” необходимо выполнить базовые критерии. Среди них применение энергоэффективных планировочных решений, ответственное строительство, контролируемое потребление тепловой энергии, акустический комфорт.

ГОСТ Р для ИЖС создан с учетом опыта международных систем LEED и BREEAM, зеленого ГОСТ Р для многоквартирных домов и стандарта комплексного развития территорий “Дом.РФ”.

Источник: <https://realty.ria.ru>