

# Комментарий Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина к данным Росстата по строительству

*«Сегодня по всей стране реализуется множество строительных проектов, только по договорам долевого участия строится 115,4 млн кв. м жилья. За 7 месяцев 2024 года нам удалось ввести 62,1 млн кв. м жилья и увеличить ввод в июле на 9,5% относительно июля прошлого года. Это говорит в первую очередь о системной работе и тех возможностях, которые на данный момент реализуются.*

*Например, механизм Комплексного развития территорий позволяет вовлекать в оборот неиспользуемые городские участки и создавать новые жилые комплексы со всей необходимой инфраструктурой – школами, детским садами, поликлиниками, зонами для прогулок. Сейчас регионами рассматривается возможность применения механизма КРТ в отношении более 1200 территорий площадью более 30 тыс. га с общим градостроительным потенциалом 221 млн кв. м, среди которых 168 млн кв. м жилья. Благодаря такому подходу уже введено более 1,2 млн кв. м жилья.*

*Создание инфраструктуры, конечно, крайне необходимо при том темпе строительства, который есть сегодня. В этой части эффективно себя показало «Инфраструктурное меню». Если говорить о самом популярном инструменте – инфраструктурном бюджетном кредите, то только благодаря ему введено 264 объекта инженерно- коммунальной, дорожной, транспортной, социальной инфраструктуры, завершено 28 мероприятий, закуплена 1681 единица транспорта. В настоящее время в 71 субъекте Российской Федерации ведется реализация еще 410 объектов и мероприятий в рамках данного механизма».*

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>