

Объявлены победители и призеры летнего конкурса ТОП ЖК–2024

На VII конференции [«Цифровизация в девелопменте. Стадия «Маркетинг, продажи»»](#) состоялась торжественная церемония награждения победителей и призеров в 20 номинациях летнего этапа федерального градостроительного конкурса [ТОП ЖК–2024](#). В ней приняли участие председатель [комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства](#) Ефим Басин, директор [Департамента цифрового развития Минстроя России](#) Николай Парфентьев, руководитель портала [ЕРЗ.РФ](#), секретарь конкурсной комиссии ТОП ЖК Кирилл Холопик.

Всего к участию в конкурсе было допущено 564 заявки по 20 номинациям, которые представляют 282 жилых комплекса от 149 застройщиков из 54 регионов России.

Заявки от застройщиков принимались с 21 мая по 26 июня 2024 года.

«Мы имеем право гордиться нашей отраслью. Несмотря на огромные трудности, мы идем вперед и развиваемся, – отметил председатель профильного комитета ТПП РФ, Герой Социалистического Труда **Ефим Басин**. – В прошлом году был поставлен абсолютный рекорд ввода жилья за год – более 110 млн кв. м. Свою лепту в развитие отрасли вносит и конкурс ТОП ЖК».

«Радует, что география конкурса расширяется, в этом году застройщики представляют 54 региона нашей страны, – заявил легендарный строитель и добавил: – Отрадно, что застройщики начали обращать внимание не только на квадратные метры, но и на повышение комфорта и уюта для проживающих, сохранение окружающей среды, на подъезды и тротуары. Сами номинации конкурса ТОП ЖК свидетельствуют именно об этом».

Директор Департамента цифрового развития Минстроя России **Николай Парфентьев** высоко оценил задачи конкурса ТОП ЖК. По его словам, конкурс позитивно влияет на всю строительную отрасль.

«Такие конкурсы, которые проводятся в инициативном либо в федеральном порядке, во-первых, повышают культуру застройщиков, во-вторых, соревновательный дух и, на мой взгляд, в конечном итоге влияют на качество характеристик продаваемого жилья, – так оценил ТОП ЖК представитель профильного ведомства и добавил: – Очень отрадно видеть те критерии, на которые сейчас обращает внимание жюри».

«Людам нужны не просто квадратные метры, как это было 10–15 лет назад, а по-настоящему комфортное жилье с благоустроенными дворами, удобными парковками, входными группами», – подчеркнул руководитель портала ЕРЗ.РФ, секретарь конкурсной комиссии ТОП ЖК **Кирилл Холопик**.

«В рамках нашего очередного летнего конкурса ТОП ЖК мы наблюдаем огромный прогресс в этом направлении, – отметил эксперт и заключил: – Конкуренция среди застройщиков возрастает, им важно предлагать новые интересные решения, а в современных жилых комплексах буквально каждая мелочь служит повышению удобства и комфорта жильцов».

Призеры и победители летнего конкурса ТОП ЖК–2024

Лучшая детская зона дворового пространства

Первое место	ЖК Клубный квартал Архитектор , Краснодарский край	ГК ЮгСтройИнвест
Второе место	ЖК Very , Москва	ГК ОСНОВА
Второе место	ЖК Аурум , Республика Башкортостан	ГК СтроиТЭК

Третье место	ЖК Атмосфера , Республика Татарстан	Унистрой
Третье место	ЖК Милый дом , Свердловская область	ГК BAZA Development

Лучшая архитектурная подсветка фасада

Первое место	ЖК Нагорный , Свердловская область	УГМК-Застройщик
Второе место	ЖК Фермаполис , Республика Татарстан	КОМОССТРОЙ®
Третье место	ЖК Левобережье , Ростовская область	ГК ЮгСтройИнвест

Лучшая входная группа и подъезд в домах классов «бизнес» и выше

Первое место	ЖК Imperial Club , Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Второе место	ЖК Holms Residence , Пензенская область	СГ Рисан
Третье место	ЖК Дом бутик-класса Булычев , Кировская область	ГК Железно

Лучшая входная группа и подъезд в домах классов «комфорт» и ниже

Первое место	ЖК ЛЕС , Свердловская область	ГК Железно
Второе место	ЖК Острова , Калужская область	СЗ ПремиумСтрой
Третье место	ЖК Новые Горки , Республика Татарстан	СК Грань
Третье место	ЖК Новый город , Саратовская область	СК Новый век

Лучшая дог-френдли среда от застройщика

Первое место	ЖК TriBeCa APARTMENTS г. Москва	STONE
Второе место	ЖК Новая высота , Курская область	СЗ Красная площадь дом-1
Третье место	ЖК МКР Родные Просторы , Краснодарский край	ГК ТОЧНО

Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика

Первое место	ПТ Зеленые Аллеи , Тюменская область	ГК Навигатор. Девелопмент
Второе место	ЖК Экогород Яркий , Республика Башкортостан	ГК Третий Трест
Третье место	ЖК Клубный дом Массандра Парк , Республика Крым	ГК Таврида Девелопмент
Третье место	ЖК Лестория , Краснодарский край	Неометрия

Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей

Первое место	ЖК Форум Сити , Свердловская область	Холдинг Форум-групп
Второе место	ЖК Скандинавия (Коммунарка) , г. Москва	ГК A101
Третье место	ЖК Лугометрия , Пензенская область	ГК Территория жизни
Третье место	ЖК Проспект Мира. Компаунд , Свердловская область	ДК Первостроитель

Лучшая организация безопасного проживания в ЖК

Первое место	ЖК Grand View , г. Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Второе место	ЖК Holms Residence , Пензенская область	СГ Рисан

Третье место	ЖК Z-town , Воронежская область	ДК Новый код
--------------	--	------------------------------

Лучшая организация мест для хранения в МКД

Первое место	ЖК Камаполис , Пермский край	ГК Железно
Второе место	ЖК Острова , Калужская область	СЗ ПремиумСтрой
Третье место	ЖК Румянский , Тюменская область	ГК Баланс Девелопмент

Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри ЖК

Первое место	ЖК Самолет , Краснодарский край	DOGMA
Второе место	ЖК Pulse Premier , г. Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Второе место	ЖК Цветной бульвар , Краснодарский край	ГК ТОЧНО
Третье место	ЖК Бульвар Осенний , Кемеровская область	Компания Промстрой
Третье место	ЖК Лугометрия , Пензенская область	ГК Территория жизни

Лучшая среда для формирования добрососедства

Первое место	ЖК Пригород Лесное , Московская область	ГК Самолет
Второе место	ЖК Айвазовский City , Тюменская область	ГК ЭНКО
Второе место	ЖК Скандинавия (Коммунарка) , г. Москва	ГК А101
Третье место	ЖК Z-town , Воронежская область	ДК Новый код

Лучшая школа от застройщика

Первое место	ЖК LIFE-Варшавская , г. Москва	ГК Пионер
Второе место	ЖК Микрорайон Европейский берег , Новосибирская область	Брусника
Третье место	ЖК Испанские кварталы , г. Москва	ГК А101
Третье место	ЖК Речной квартал , Свердловская область	ГК Атомстройкомплекс

Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика

Первое место	ЖК MANTERA Seaview residence , Краснодарский край	СЗ Сочи-парк Пять Плюс
Второе место	ЖК Новая Ливадия , Республика Крым	ГК Таврида Девелопмент
Третье место	ЖК Znak , Кировская область	ГК Железно
Третье место	ЖК Z-town , Воронежская область	ДК Новый код

Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории

Первое место	ЖК Нагорный , Свердловская область	УГМК-Застройщик
Первое место	ЖК MANTERA Seaview residence , Краснодарский край	СЗ Сочи-парк Пять Плюс
Второе место	ЖК Каштановая Роща , Московская область	ГК АльфаСтройИнвест
Третье место	ЖК Гранатовый , Республика Дагестан	Эффект Девелопмент. СЗ
Третье место	ЖК Малина Парк , Ростовская область	СК10

Лучшее освещение дворового пространства

Первое место	ЖК Высота , Свердловская область	Холдинг Форум-групп
Второе место	ЖК Scandis Ozero , Красноярский край	ГСК Арбан
Третье место	ЖК Счастье , Воронежская область	СК ВЫБОР

Лучшие арт-объекты дворового пространства

Первое место	ЖК Dolce Vita , Волгоградская область	СЗ Вымпел
Второе место	ЖК Высота , Свердловская область	Холдинг Форум-групп
Третье место	ЖК Южный , Тверская область	ГК Новый город

Лучшие условия для занятий спортом от застройщика

Первое место	ЖК Новые Горки , Республика Татарстан	СК Грань
Второе место	ЖК VERY , г. Москва	ГК ОСНОВА
Третье место	ЖК Острова , Калужская область	СЗ ПремиумСтрой

Лучший водный объект от застройщика

Первое место	ЖК Scandis Ozero , Красноярский край	ГСК Арбан
Второе место	ЖК Lake Town , Пензенская область	СГ Рисан
Второе место	ЖК Атмосфера , Астраханская область	ДК Прогресс
Третье место	ЖК Суворовский , Ростовская область	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки

Лучший мастер-план дворового пространства

Первое место	ЖК Барбарис , Красноярский край	ГСК Арбан
Второе место	ЖК Аквамарин , Республика Татарстан	Унистрой
Второе место	ЖК Патрики , Краснодарский край	ГК ТОЧНО
Третье место	ЖК Бабяково. Зеленый квартал , Воронежская область	Инстеп
Третье место	ЖК ПаркМаяк , Республика Татарстан	КОМОССТРОЙ®

Лучший подземный паркинг

Первое место	ЖК Хамовники 12 , г. Москва	Coldy
Второе место	ЖК Новая Ливадия , Республика Крым	ГК Таврида Девелопмент
Третье место	ЖК Квартал Культура , Тюменская область	СЗ Интер-Строй
Третье место	ЖК Лето , Республика Татарстан	Унистрой

СПРАВКА

Летний конкурс ТОП ЖК является частью всероссийской премии ТОП ЖК и призван выявить лучшие практики по отдельным элементам жилых комплексов (дворовое пространство, озеленение и ландшафтный дизайн, создание условий для занятий спортом и пр.).

[Премия ТОП ЖК](#) – самый масштабный в России конкурс жилых комплексов-новостроек. Определение финалистов, призеров и победителей осуществляется по 133 номинациям основного конкурса и 20 номинациям Летнего конкурса.

Премия ТОП ЖК совместно учреждена в 2019 году Национальным объединением застройщиков жилья ([НОЗА](#)) и профильными комитетами ТПП РФ и РСПП.

Подробнее: на сайте <https://topzhk.erzrf.ru/>.

Источник: <https://erzrf.ru>