

Глава Минстроя России доложил Владимиру Путину о мерах поддержки ИЖС

Президент России **Владимир Путин** 22 августа по видеосвязи провел совещание с членами Правительства. Одной из ключевых тем обсуждения стала реализация мер поддержки индивидуального жилищного строительства (ИЖС). О том, как сделать приобретение и строительство своего дома таким же простым и понятным, как покупка квартиры, в своем докладе рассказал Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства **Ирек Файзуллин**.

Инструменты и механизмы поддержки по разным направлениям жилищного строительства, доказавшие свою эффективность, следует активно применять и в сфере ИЖС. Об этом сказал глава государства на совещании с членами Правительства России.

«Собственное жилье – это то, к чему многие семьи стремятся, им нужно сделать все для того, чтобы отработанные инструменты по другим направлениям жилищного строительства здесь применялись активно и давали ожидаемый результат», – подчеркнул **Владимир Путин**.

Выступая с докладом, **Ирек Файзуллин** сообщил, что с начала 2024 года уже построено 314 тыс. частных домов, что на 23% больше показателя аналогичного периода прошлого года.

В текущем году принят ряд законов по применению эскроу-счетов при строительстве индивидуальных домов. В 2025 году с применением этого механизма планируется дополнительно построить 3 тыс. домов, а в 2026 году – почти 52 тыс.

По словам главы Минстроя России, ДОМ.РФ утверждена пилотная программа по субсидированию кредитов от подрядчиков на строительство индивидуальных домов с применением счетов

эскроу. Процентная ставка будет субсидироваться до 1% годовых. В рамках программы планируется построить более 1 млн кв. м.

Главные мероприятия по развитию ИЖС включены в инициативу правительства «Мой частный дом», сказал **Ирек Файзуллин**.

Совместно с Росреестром обеспечена возможность регистрации прав на объекты ИЖС за три дня. Все действующие льготные ипотечные программы доступны при строительстве своего дома. Как отметил глава Минстроя России, это привело к росту объемов ипотеки – за 7 месяцев доля кредитов на приобретение и создание объектов ИЖС составила почти 18%.

Продлена программа «Семейная ипотека» с возможностью получить льготный кредит на строительство дома при использовании эскроу-счетов. В ее рамках уже подготовлено к строительству более 19 тыс. га, а до 2030 года планируется подготовить 75 тыс. га.

Благодаря программе социальной газификации граждане стали активнее достраивать дома.

В системе суперсервиса «Цифровое строительство» размещено 3,22 тыс. проектов домов от более чем 2,5 тыс. подрядчиков. 385 из них могут возводиться с применением эскроу.

Упрощает и ускоряет строительство использование типовых проектов.

В 6 регионах реализуется 13 проектов по развитию инфраструктуры в проектах ИЖС с применением механизмов комплексного развития территорий.

Отдельное мероприятие по развитию инфраструктуры для ИЖС, в том числе на участках многодетных семей запланировано в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

Источник: По материалам [Правительства России](#).