

Лучшие практики комплексного развития территорий рассмотрели на IX Восточном Экономическом форуме

В дни IX Восточного Экономического форума, проходящего с 3 по 6 сентября 2024 года во Владивостоке, состоялся шоукейс «Лучшие практики КРТ: пространство для роста». Его организатором выступает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Чтобы привлечь внимание к вопросам и перспективам развития пространственной среды, в субъектах Российской Федерации создаются инфраструктурные возможности с использованием механизмов комплексного развития территорий. При этом учитывается региональная специфика, особенно при реализации проектов КРТ в регионах Дальнего Востока и Арктики.

В настоящее время в целях комплексного развития в проработке находится 1261 территория общей площадью более 32 тыс. га. Градостроительный потенциал этих участков составляет 227 млн кв. м, из них 168 млн кв. м жилья.

В активной стадии реализации в 77 регионах страны сегодня 690 территорий, прирост только с начала этого года составил более 100. Градпотенциал этих территорий составляет 116 млн кв. м, из них 84,7 млн кв. м жилья.

КРТ также является одним из инструментов, который направлен на переселение граждан из аварийного жилья. В 26 регионах из 168,3 тыс. кв. м аварийного и ветхого жилья уже переселили 9,87 тыс. человек.

«С регионами Дальнего Востока сегодня тоже активно отрабатываем все необходимые решения для комплексного развития

территорий. Между Минстроем России и руководством регионов подписаны меморандумы об увеличении градостроительного потенциала, которые включают в себя в том числе проекты КРТ. На сегодня градпотенциал по ним составляет 8,12 млн кв. м жилья», — подчеркнула **директор департамента комплексного развития территорий Минстроя России Мария Синичич.**

Среди ярких проектов КРТ Мария Синичич отметила площадь Ленина в Петропавловске-Камчатском, где планируется провести реконструкцию существующих объектов капитального строительства, благоустроить территорию и создать новый современный общественный центр.

Шоукейс прошел в формате презентации ключевых проектов, идей и продуктов, посвященных теме комплексного развития территорий. Презентации были наполнены элементами демонстрации, обучения и объединения представителей власти, девелоперов и проектировщиков. Эксперты обсудили инфраструктурные возможности субъектов РФ для использования механизмов КРТ и продемонстрируют эффективные решения для внедрения КРТ на территориях Дальнего Востока и Арктики.

В мероприятии также приняли участие представители федеральной, региональной и муниципальной власти, а также девелоперов, банков и экспертного сообщества.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>