

Комплексное развитие территорий обсудили в рамках экспертного круглого стола

На площадке Общественной палаты РФ прошел экспертный круглый стол «Специфика и подходы при реализации проектов КРТ: лучшие практики и проблематика». В работе круглого стола приняли участие представители федеральных и региональных органов власти, а также профессионального сообщества. Участники мероприятия обсудили вопросы эффективного вовлечения земель для целей комплексного развития территорий, а также определили приоритеты и механизмы для успешной реализации проектов. Организатором экспертного круглого стола выступила ППК «Фонд развития территорий».

Директор департамента комплексного развития территорий Минстроя России Мария Синичич представила информацию об инфраструктурных возможностях регионов при освоении вовлеченных земель с использованием механизма КРТ.

*«Меры поддержки на реализацию проектов КРТ одобрены. Работа планомерно ведется и уже дает свои результаты. Например, по проектам КРТ уже введено более 1,5 млн кв. м жилья. Если говорить о новом нацпроекте, то здесь важный аспект – не только локальная поддержка КРТ, но также продолжение программы инфраструктурных кредитов, механизма инфраструктурных облигаций. Наша задача – комплексное развитие и улучшение качества среды для жизни в 2 тыс. опорных населенных пунктах», – сказала **Мария Синичич**.*

Модератором круглого стола выступил директор ФРТ по вопросам комплексного развития территорий Наиль Сайфуллин.

«Одно из направлений деятельности Фонда – комплексное развитие территорий, в том числе обеспечение мер поддержки для участников этих проектов. До 2030 года градостроительный

*потенциал должен достичь 1 млрд кв. м, и один из механизмов выполнения этой задачи – комплексное развитие территорий. Сейчас эта программа на старте, поэтому очень важно решить все имеющиеся вопросы для успешной реализации проектов КРТ. Эта программа станет частью нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», – сказал **Наиль Сайфуллин**, открывая работу круглого стола.*

Кроме того, участники мероприятия обсудили правовые и организационные аспекты реализации проектов КРТ, в том числе роль региона в согласовании технико-экономических показателей и взаимодействии с застройщиком и жителями, опыт успешной реализации проектов в регионах.

Ранее Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин отмечал, что комплексное развитие территорий – перспективный градостроительный инструмент для всестороннего улучшения условий проживания граждан. С момента подписания Президентом закона о КРТ проведена колоссальная работа, во всех субъектах разработаны и приняты региональные нормативные правовые акты, использование инструмента набирает оборот.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>