

Стартовал прием заявок на участие в премии новостроек ТОП ЖК–2025

Прием заявок на участие в самом масштабном в России конкурсе жилых комплексов-новостроек [ТОП ЖК–2025](#) пройдет с 1 октября по 30 ноября. В этом году определяют победителей в 138 номинациях премии. Итоговый список номинантов сезона 2024–2025 будет объявлен в начале декабря 2025 года.

Номинации

В премии ТОП ЖК–2025 на пять позиций увеличилось количество номинаций – 138 (год назад их было 133).

В числе номинаций:

- 109 региональных, охватывающих 67 регионов, в которых имеется конкуренция новостроек;
- 16 окружных;
- 12 федеральных;
- главная номинация «Гран-при ТОП ЖК».

Впервые номинации конкурса распространены на коттеджные поселки. В этом сегменте перечень номинаций премии включает следующие позиции:

Кроме того, в связи с ростом конкуренции возобновлена номинация «Лучший жилой комплекс-новостройка Республики Бурятия».

- Лучший коттеджный поселок стандарт и комфорт-класса;
- Лучший коттеджный поселок бизнес и элит-класса;

- Лучший мастер-план коттеджного поселка;
- Лучшая инфраструктура для спорта, отдыха и массовых мероприятий в коттеджном поселке.

Объявление и награждение победителей

Объявление и награждение победителей федеральных номинаций состоится на пленарном мероприятии Российской строительной недели ([РСН-2025](#)) 12 марта.

Победителя Гран-при ТОП ЖК–2025 по итогам шоу-выступлений финалистов главной номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка Российской Федерации» определит Большое жюри, состоящее из 150 представителей девелоперов. Шоу-выступления состоятся 12 марта, в первый день РСН–2025.

По уже сложившейся традиции награды победителям конкурса вручает руководство Минстроя в лице министра строительства и ЖКХ России **Ирека Файзуллина** либо его заместителя.

Награждение победителей региональных номинаций состоится в рамках множества сессий Российской строительной недели с участием руководителей строительной отрасли в регионах (заместителей губернаторов, региональных министров), чье участие ожидается в РСН–2025.

Церемонии награждения также состоятся в рамках традиционных окружных девелоперских конференций ЕРЗ.РФ, которые ежегодно проходят с апреля по сентябрь.

Подача заявок

Большинство номинантов (кроме участников в номинациях по коттеджным поселкам) освобождены от подачи заявок. Они допускаются к участию в конкурсе на основании высоких мест в автоматическом ранжировании [ТОП новостроек](#) портала ЕРЗ.РФ. С перечнем таких новостроек можно ознакомиться по [ссылке](#) в разделе «Участники и призеры» [сайта](#) премии.

Те, кто не вошел в число номинантов по умолчанию, могут подать заявку на участие по [ссылке](#). Подача заявок и участие в премии – бесплатно.

Подача заявок на номинации по коттеджным поселкам организована в форме презентаций по критериям, которые аналогичны подаче заявок на [Летний конкурс ТОП ЖК–2024](#).

Предельное количество ЖК в федеральных номинациях – 25 шт. Предельное количество ЖК в номинациях по федеральным округам и регионам – 20 шт. Минимальное количество ЖК в номинации – 3 шт.

Оценка номинантов, жюри

Оценку новостроек-номинантов конкурса осуществляют почти 500 независимых экспертов, рекомендованных некоммерческими объединениями строителей, проектировщиков, застройщиков.

На основании сводных оценок экспертов конкурсная комиссия определит финалистов и победителей.

Заявки на включение в число экспертов конкурса по МКД принимаются по [ссылке](#).

Заявки на включение в число экспертов конкурса по коттеджным поселкам – по данной [ссылке](#).

Возглавляет жюри **Ефим Басин**, председатель [Комитета](#) ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, экс-министр строительства России, Герой Социалистического Труда.

Большое внимание уделяется и учету мнений регионов: в работе жюри премии участвуют представители 27 субъектов РФ (региональная часть жюри), большинство из которых – министры строительства или главные архитекторы соответствующего региона.

Критерии определения победителей

Для определения победителей конкурса новостройки оцениваются по ключевым потребительским качествам, в числе которых:

- транспортная доступность;
- входные группы;
- подъезды;
- энергоэффективность;
- инженерные системы;
- социальная инфраструктура;
- дворовое пространство;
- среда для маломобильных граждан.

Большинство критериев заимствованы из [Стандарта комплексного развития территорий](#), разработанного Минстроем России и ДОМ.РФ.

Этапы проведения конкурса

Итоговый список номинантов ТОП ЖК–2025 обнародуют в начале декабря 2024 года. Финалисты по первой группе номинаций будут объявлены во второй половине декабря 2024 года, по второй группе – в январе 2025-го. Победителей объявят 12 марта 2025 года.

«Изюминкой премии ТОП ЖК является шоу-презентация новостроек. В 2025 году мы повторим шоу, значительно улучшив качество сцены, экрана, звука, света, а также сократим до 10 число участников, – сообщил руководитель портала ЕРЗ.РФ, секретарь конкурсной комиссии, **Кирилл Холопик**. – Сейчас идет активное формирование Большого жюри, которому предстоит выбрать лучшую новостройку по итогам шоу. В его состав пригласят по одному представителю от каждого застройщика России».