

Через пять месяцев эскроу-счета станут доступны и для частного домостроения

Ежегодный прирост объемов ИЖС подтверждает интерес граждан, поэтому этот сегмент становится проще, прозрачнее и цивилизованнее.

С начала 2024 года уже введено 49,7 млн м², или 360,4 тыс. индивидуальных домов.

В соответствии с поручением Президента РФ с 1 марта 2025 года применение счетов эскроу будет распространено на строительство индивидуальных жилых домов по договорам подряда по аналогии с многоквартирными домами.

Средства граждан будут защищены, а у банков в случае использования ипотечного кредита появится понятный предмет залога.

Это знаковый шаг в развитии частного домостроения, который позволит урегулировать основные права и обязанности заказчиков и подрядных организаций, возникающих при привлечении средств.

Для развития рынка также ИЖС будут освобождены от НДС услуги по строительству жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.

Данное нововведение вступит в силу 1 марта 2025 года, не будет являться обязательным для граждан: можно будет продолжать строить дома хозспособом.

Источник: <https://vk.com/minstroyrfofficial>