

Градпотенциал проектов комплексного развития территорий составляет более 240 млн кв. м недвижимости

Комплексное развитие территорий (КРТ) – перспективный механизм градостроительного развития и обновления городской среды. В него вовлекается всё больше участков, на которых запланировано строительство жилья, объектов социальной, коммунальной, дорожной инфраструктуры.

*«Главным вектором нашей работы на ближайшие годы станет национальный проект «Инфраструктура для жизни», направленный на достижение национальной цели по созданию комфортной и безопасной среды для жизни. Нацпроектом в том числе предусмотрено активное развитие проектов КРТ. Председатель Правительства сегодня на оперативном совещании объявил, что по поручению Президента будет оказана адресная поддержка регионам, реализующим проекты КРТ. Этот механизм помогает создавать комфортную среду с современным жильём, благоустройством и всей необходимой инфраструктурой. На сегодня в проработке находится 1373 территории общей площадью 34,7 тыс. га с градпотенциалом 243,2 млн кв. м, из которых 175,8 млн кв. м – это жильё», – сказал **Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.***

По словам вице-премьера, в 77 российских регионах в проекты КРТ уже вовлечено 813 территорий общей площадью 18,3 тыс. га.

*«В настоящий момент принято 685 решений о КРТ, более 180 из которых – только с начала этого года. Утверждено также 304 документа по планировке территорий, что позволяет определить их инвестиционную привлекательность, в том числе и объёмы строительства жилья и инфраструктуры», – отметил **первый***

замминистра строительства и ЖКХ Александр Ломакин.

При помощи КРТ можно решить сразу несколько задач по повышению качества городской среды, в том числе по обновлению городской застройки.

*«Важное преимущество КРТ также в том, что на сегодня это единственный механизм, который позволяет расселять не только аварийное жильё, но и дома, которые находятся в ветхом состоянии. Фонд развития территорий в рамках проектов КРТ направляет регионам финансирование для расселения аварийного жилья. Сейчас расселение по проектам КРТ жилой застройки ведётся в 32 регионах. Благодаря реализации указанных проектов из непригодного для проживания жилфонда на сегодня уже переселено порядка 12,1 тысячи человек, расселены старые дома площадью 210,6 тыс. кв. м», – сказал **Генеральный директор Фонда развития территорий Ильшат Шагиахметов.***

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>