

Госдума в третьем чтении приняла изменения в законодательство в сфере строительства и ЖКХ

В пленарном заседании Государственной Думы приняли участие статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек и заместители главы Минстроя России Сергей Музыченко и Никита Стасишин.

Доработан механизм комплексного развития территорий (КРТ) в части внесения изменений в договор. По закону, внесение изменений возможно в случае уменьшения или увеличения площади КРТ, изменения предельных параметров разрешенного строительства не более чем на 10%.

Вместе с этим упрощается подготовка проекта договора о КРТ, Правительство Москвы наделяется рядом полномочий, предполагается возможность размещения пожарных депо в жилых зонах.

Принято решение о продлении на 2025 год ряда мер поддержки, в том числе и в сфере строительства. Они позволяют сократить избыточные процедуры и сроки реализации строительных проектов, оперативно реагировать на изменения экономической ситуации. При этом, часть мер из временных перейдут в постоянные.

Внесены изменения в законодательство о зонах с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). Действующее законодательство включает 28 видов ЗООИТ. Законом, среди прочих изменений, предлагается включить в перечень трубопроводы переработки нефти и газа, а также исключить 4 категории: зоны наблюдения, устанавливаемые в отношении ядерных установок и хранилищ; зоны безопасности с особым правовым режимом объектов использования атомной энергии;

охранные зоны объектов инфраструктуры метрополитена; придорожные полосы автомобильных дорог 4-5 категорий.

Госдумой также принят закон, который позволит решать имущественные споры в части обеспечения защиты прав членов семьи на жилье в случаях изменения собственника. Это поможет урегулировать жилищные вопросы при переходе права собственности.

Источник: <https://t.me/minstroyrf>