

Правительство России готово субсидировать часть затрат на КРТ

Премьер-министр **Михаил Мишустин** сообщил об утверждении постановления правительства о выделении регионам субсидий на реализацию проектов комплексного развития территорий (КРТ) в десятке наиболее депрессивных регионов, а также в субъектах РФ с низкой бюджетной обеспеченностью. Поддержка будет выделяться строительству социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, а также на присоединение объектов к сетям. Эксперты стройотрасли поддержали инициативу, поскольку рентабельность проектов в таких регионах не позволяет переложить затраты на инфраструктуру на застройщика.

Субсидии будут предоставляться в заявительном порядке при условии софинансирования реализации проекта КРТ со стороны самого региона. По словам **Михаила Мишустина**, это поможет «как можно скорее создать комфортные условия в городах и поселках».

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, комментируя газете «Коммерсантъ» инициативу, назвал ее нужной и своевременной.

*«В большей части крупных городов программы КРТ становятся чуть ли не основным механизмом освоения новых участков, но надеяться на то, что все затраты на создание инфраструктуры будут заложены в квадратный метр – тем более что спрос на новостройки падает, – было бы наивно», – сказал **Антон Глушков**.*

Руководитель ЕРЗ РФ **Кирилл Холопик** сообщил, что в городах с низкой ценой квадратного метра доходная часть проектов девелоперов не покрывает затраты в проектах КРТ. Член общественного совета при Минстрое России **Илья Пономарев** отметил, что такую меру поддержки можно только «поприветствовать» – «рентабельность девелопмента в таких

регионах не позволяет переложить эти затраты на застройщика, как это происходит в Москве и области или в Краснодарском крае».

Антон Глушков выразил желание, чтобы программа субсидирования распространялась и на остальные регионы (сейчас она действует в 31 субъекте РФ). Он сообщил, что рынок долевого строительства переживает «не лучшие времена» и дополнительная поддержка застройщиков, учитывая, что и в региональном бюджете на строительство инфраструктуры также нет средств, «была бы очень уместной».

Отметим, что механизм КРТ постоянно дорабатывается и масштабируется. По словам вице-преьера **Марата Хуснуллина**, сейчас в проработке более 1,3 тыс. территорий общей площадью 34,7 тыс. га с градостроительным потенциалом в 243,2 млн кв. м, из которых 175,8 млн кв. м – жилье. Сейчас, сообщил вице-премьер, в 77 регионах в проекты КРТ уже вовлечено более 800 территорий общей площадью 18,3 тыс. га.

Источник: По материалам [газеты «Коммерсантъ»](#)